



Provincia di Modena

Modifiche e integrazioni degli elaborati del Piano Operativo per gli Insediamenti Commerciali di interesse provinciale e sovracomunale (P.O.I.C.)

Adottato con Delibera di
Consiglio Provinciale
n° 112 del 22 luglio 2008

Approvato con Delibera di
Consiglio Provinciale
n° 46 del 18 marzo 2009

PROVINCIA DI MODENA

**Modifiche e integrazioni degli elaborati del
Piano Operativo per gli Insediamenti
Commerciali di interesse
provinciale e sovracomunale
(P.O.I.C.)**

Adottato con Delibera di
Consiglio Provinciale
n° 112 del 22 luglio 2008

Approvato con Delibera di
Consiglio Provinciale
n° 46 del 18 marzo 2009

In relazione alla modifica al POIC introdotta con il comma 7 dell'art. 64 delle Norme di Attuazione che recita testualmente:

7. Ai sensi dell'Accordo di programma, approvato con decreto 19 aprile 2004 – n. 13 – che introduce la disciplina di dettaglio prevista dall'art. 58 comma 11 del PTCP pre-vigente, sono ammessi nell'area ex-SIPE, Comune di Spilamberto, insieme alla funzione di polo tecnologico, anche altri usi, tra cui attività commerciali e direzionali. Nell'ambito del progetto di Polo funzionale (parco scientifico tecnologico art. 63 c.6) e in considerazione della sottodotazione di strutture commerciali grandi e medio-grandi extralimentari nell'ambito territoriale Valle del Panaro, nell'area ex-SIPE viene individuata un'area commerciale integrata di livello inferiore per medie e grandi strutture del settore non alimentare. E' consentito l'insediamento di una sola grande struttura non alimentare che attinge al range dell'ambito definito dal vigente POIC. Il dimensionamento complessivo della superficie di vendita, comprese le eventuali aggregazioni di medie strutture, non potrà comunque superare 11.000 mq. di Superficie di Vendita (S.V.) complessivi e dovrà comunque basarsi sugli esiti della VALSAT dell'area stessa.

Si è reso necessario provvedere a coordinare di conseguenza gli elaborati normativi del POIC stesso e, nello specifico:

ELABORATO N. 1 – Norme tecniche di attuazione

Integrazione n. 1

Si provvede ad integrare la Tabella D "Grandi strutture commerciali" inserendo in calce alla tabella la riga seguente:

TAB. D - Aree per Grandi strutture commerciali

ID	Ambito	Comune	Denominazione Aree per grandi strutture commerciali	ESISTENTE			AMMESSA DAL P.O.I.C.		
				Superficie di vendita	Di cui Superficie di vendita per Grandi strutture		Superficie di vendita massima ammessa	Di cui Superficie di vendita massima ammessa per Grandi strutture	
				Alimentare	Non Alim.			Alimentare	Non Alim
			PROGRAMMATI:						
79	Val Panaro	Spilamberto	Area ex Sipe	0	0	0	11.000	0	7.000

In conseguenza di tale integrazione la Tabella D modificata diventa la seguente:

COME MODIFICATA DA VARIANTE PTCP 2009

TAB. D - Aree per Grandi strutture commerciali

ID	Ambito	Comune	Denominazione Aree per grandi strutture commerciali	ESISTENTE			AMMESSA DAL P.O.I.C.		
				Superficie di vendita	Di cui Superficie di vendita per Grandi strutture		Superficie di vendita massima ammessa	Di cui Superficie di vendita massima ammessa per Grandi strutture	
					Alimentare	Non Alim.		Alimentare	Non Alim.
			ESISTENTI:						
64	Bassa Pianura	S.Prospiero	Area via Canaletto	1.800	0	1.800	1.800	0	1.800
63		S.Possidonio	Area via Don Sturzo	1.527	0	1.527	1.527	0	1.527
1	Modena	Bastiglia	Area via Canaletto	2.137	0	2.137	2.137	0	2.137
2		Bomperto	Area via Ravarino Carpi-Sorbara	10.948	0	10.948	10.948	0	10.948
14		Castelfranco	Area via Archimede	3.455	0	3.455	3.455	0	3.455
3		Campogalliano	Area via del Passatore	6.649	0	6.000	6.649	0	6.000
54		Ravarino	Area via F.lli Cervi	1.716	0	1.716	1.716	0	1.716
23	Val Panaro	Marano	Area via Vignolese	1.800	0	1.800	1.800	0	1.800
19	Valle Secchia	Fiorano	Area via Flumendosa	3.590	0	3.590	3.590	0	3.590
70		Sassuolo	Area Circ. Nordest	3.130	1.878	1.252	3.130	1.878	1.252
69		Sassuolo	Area via Adda	3.110	1.290	1.520	3.110	1.290	1.520
			PROGRAMMATI:						
16	Bassa Pianura	Cavezzo	Area Circonvallazione	0	0	0	10.000	0	5.000
17		Finale Emilia	Area fraz. Massa Finalese	0	0	0	10.000	0	6.000
30		Medolla	Area Cappelletta del Duca	0	0	0			5.000
32		Mirandola	Area via Toti	0	0	0		0	20.000 con il limite di 10.000 mq.in una sola area
33		Mirandola	Comparto di via Gramsci	0	0	0		0	
34		Mirandola	Comparto di via Gramsci	0	0	0		0	
35		Mirandola	Comparto di via Gramsci	0	0	0		0	
36		Mirandola	Comparto di via Gramsci	0	0	0		0	
37		Mirandola	Comparto di via Gramsci	0	0	0		0	
38		Mirandola	Comparto di via Gramsci	0	0	0		0	
39		Mirandola	Comparto di via Gramsci	0	0	0		0	
75		Mirandola	Comparto di via Gramsci	2.498	0	0		0	
42		Mirandola	Comparto di via Gramsci	0	0	0		0	
40		Mirandola	Area via per Concordia	0	0	0		0	
41		Mirandola	Area via S.Martino Carano	0	0	0		0	
58		S.Felice	Polo industriale	0	0	0	16.000	0	10.000
59	S.Felice	Area stazione ferroviaria	0	0	0	0			
61	S.Felice	Area Perossaro	1.344	0	0	0			
60	S.Felice	Polo industriale	0	0	0		0		
76	S.Possidonio	Area via A. Moro	1.880	0	0	3.700	0	2.500	
65	S.Prospiero	Area Cappelletta del Duca	0	0	0	10000	0	5.000	
6	Carpi - Novi	Carpi	via Bruno Losi-Nuova Ponente	0	0	0	5.000	0	5.000
7		Carpi	via Industria-via Zappiano	0	0	0	5.000	0	5.000
4	Modena	Campogalliano	Area ex Bugatti	0	0	0	10.000	0	3.000
15		Castelfranco	Area confinante con S.Cesario	2.047	0	0	7.000	0	4.500
50		Modena	Viale Virgilio-Ovidio, Cittanova	0	0	0	10.000	0	10.000
73		Soliera	Area località Appalto	0	0	0	10.000	0	5.000
24	Val Panaro	Marano	Località capoluogo	0	0	0	10.000	0	6.000
79		Spilamberto	Area ex Sipe	0	0	0	11.000	0	7.000

Integrazione n. 2

Si provvede ad integrare il: Prospetto A “Condizioni e limiti di attuazione degli interventi” inserendo, in corrispondenza dell’ Ambito sovracomunale della Val Panaro la riga seguente:

Ambito sovracomunale della Val Panaro

Comune	ID	Individuazione e tipo / livello area		Superficie territoriale esistente da strumento urbanistico comunale (mq)	% di utilizzo per il commercio dell'area da strumento urbanistico comunale	Sup. di vendita autorizzata (mq)	Pianificazione commercio ESISTENTE		Precondizioni per attuazione interventi commerciali					Modalità di attuazione urbanistica	Informazioni e criticità desunte dalla scheda dei Comuni sull'impatto attuativo				Motivi di inidoneità o specificazioni per le ulteriori fasi di valutazione necessarie (segnalate con X)				
		Nome e sigla	Attuale classificazione da Conferenza Servizi 2000				Struttura esistente	Struttura programmata nel 2000	Interventi prescrittivi (fonte: schede)						problemi idrici e reti ecologiche	problemi traffico e viabilistici	impatto sul paesaggio	impatto su beni vincolati	Specificazioni e condizioni per l'attuazione	Accordo Territoriale	Conferenza dei Servizi 114/98	Screening C.C. Art.9 l.r. 9/99	Screening parcheggi art.9 l.r. 9/99
									da strumenti di pianificazione comunale	viabilistici	sugli accessi	sulle acque	sull'energia e i rifiuti										
Spilamberto	79	Area ex Sipe	Ai sensi dell' Accordo di programma sono ammesse nel comparto, oltre all'area commerciale, funzioni di polo tecnologico, residenziali, attività direzionali e produttive.	41.245	80-90%	0			si			Adeguamento depuratori (vedi ADP)	Centrale termica a biomassa o utilizzo altre fonti rinnovabili. Bonifica complessiva a Area SIPE (vedi ADP)	PP/PUA di iniziativa privata					Intervento sostenibile in relazione al completamento della Bonifica dell'intero comparto SIPE (vedi ADP). E' prevista la realizzazione di un'area commerciale integrata di livello inferiore per medie/grandi strutture non alimentari. Al suo interno è consentito l'insediamento di una sola grande struttura di vendita non alimentare avente SV<=7.000 mq. SV max ammessa complessivamente per Medie/grandi non alimentari <= 11.000 mq.		X		X

Di conseguenza il Prospetto A “Condizioni e limiti di attuazione degli interventi” modificato ed integrato diventa il seguente:

VALUTAZIONE DI SOSTENIBILITA' DELLE AREE COMMERCIALI; INDIVIDUAZIONE DI CONDIZIONI, CRITERI E DI ULTERIORI FASI DI VERIFICA PRELIMINARI ALL'ATTUAZIONE

Ambito sovracomunale –Bassa Pianura

Comune	ID	Individuazione e tipo / livello area		Superficie territoriale esistente da strumento urbanistico comunale (mq)	% di utilizzo per il commercio dell'area da strumento urbanistico comunale	Sup. di vendita autorizzata (mq)	Pianificazione commercio ESISTENTE		Precondizioni per attuazione interventi commerciali					Modalità di attuazione urbanistica	Informazioni e criticità desunte dalla scheda dei Comuni sull'impatto attuativo				Motivi di inidoneità o specificazioni per le ulteriori fasi di valutazione necessarie (segnalate con X)					
		Nome e sigla	Attuale classificazione da Conferenza Servizi 2000				Struttura esistente	Struttura programmata nel 2000	Interventi prescrittivi (fonte: schede)						problemi idrici e reti ecologiche	problemi traffico e viabilistici	impatto sul paesaggio	impatto su beni vincolati	Specificazioni e condizioni per l'attuazione	Accordo Territoriale	Conferenza dei Servizi 114/98	Screening C.C. Art.9 l.r. 9/99	Screening parcheggi art.9 l.r. 9/99	
									da strumenti di pianificazione comunale	viabilistici	sugli accessi	sulle acque	sull'energia e i rifiuti											
Cavezzo	16	Area Ciconvallazione	Area per funzioni produttive e commerciali	153.000	5% attualmente	0			Sì	si individua esigenza di miglioramento della viabilità	necessario miglioramento accessi			necessaria mitigazione ambientale	Piano urbanistico attuativo					possibili impatti su viabilità da verificare a livello sovracomunale; intervento sostenibile entro il limite dei 10.000 mq. di vendita complessivi, di cui 5.000 per grandi strutture non alimentari	X	X		X
Finale Emilia	17	Area frazione Massa Finalese	Area per strutture: Grandi non alimentari	59.600	55%	0		Progr. Grandi strutt. non alimentari	Sì		specifici canali di accesso				Scheda normativa per la stesura del piano di recupero					documentazione parziale, da integrare e riconsiderare in sede attuativa ai fini di un corretto inserimento del commercio		X		X
Medolla	30	Area Cappelletta del Duca	Area per strutture: Medio-grandi non alim. Medio-piccole alimentari	54.636	80-90%	0		Progr. Medio-grandi non alimentari; medio-piccole alimentari	no						Piano unitario esistente dal 1996					l'inserimento di grandi strutture non alimentari comporta una verifica di livello sovracomunale dell'impatto su traffico e viabilità valutando gli specifici flussi aggiuntivi conseguenti al tipo di commercio da insediare; l'autorizzazione per grande struttura non potrà essere concessa in presenza di innesti diretti sulla s.s.12	X	X		X

Comune	ID	Individuazione e tipo / livello area		Superficie territoriale esistente da strumento urbanistico comunale (mq)	% di utilizzo per il commercio dell'area da strumento urbanistico comunale	Sup. di vendita autorizzata (mq)	Pianificazione commercio ESISTENTE		Precondizioni per attuazione interventi commerciali					Modalità di attuazione urbanistica	Informazioni e criticità desunte dalla scheda dei Comuni sull'impatto attuativo				Motivi di inidoneità o specificazioni per le ulteriori fasi di valutazione necessarie (segnalate con X)					
		Nome e sigla	Attuale classificazione da Conferenza Servizi 2000				Struttura esistente	Struttura programmata nel 2000	Interventi prescrittivi (fonte: schede)						problemi idrici e reti ecologiche	problemi traffico e viabilistici	impatto sul paesaggio	impatto su beni vincolati	Specificazioni e condizioni per l'attuazione	Accordo Territoriale	Conferenza dei Servizi 11/4/98	Screening C.C. Art.9 l.r. 9/99	Screening parcheggi art.9 l.r. 9/99	
									da strumenti di pianificazione comunale	viabilistici	sugli accessi	sulle acque	sull'energia e i rifiuti											
Mirandola Nota: complessivo dimensionamento comunale	31	Centro commerciale di via Agnini integrata	Area per grandi strutture di vendita, MP/MG/centro commerciale di vicinato e di attrezzature di livello inferiore	93.077	80-90%	7.611	Strutt. Es. Area commerciale integrata	Progr. Grandi non alimentari e altri usi entro i limiti massimi definiti dalle norme comunali in adeguamento alle prescrizioni della Conferenza dei servizi del 2000	sì					Piano particolareggiato esistente		interventi in corso e previsti			struttura esistente: impatto da riconsiderare in caso di sviluppo rilevante			X	X	X
	32	area via Toti	Area per grandi strutture di vendita, MP/MG/centro commerciale di vicinato e di attrezzature di livello inferiore	36.741	80-90%	0		Progr. Grandi non alimentari e altri usi entro i limiti massimi definiti dalle norme comunali in adeguamento alle prescrizioni della Conferenza dei servizi del 2000	sì									possibile impatto non sostenibile connesso alla molteplicità di aree di dimensioni rilevanti programmate nello stesso comune e fra loro integrate: attuazione da vincolare a limiti quantitativi comunali (massimo 20.000 mq. di vendita per grandi strutture non alimentari realizzabili evitando nuove aggregazioni in una sola area di oltre 10.000 mq. di vendita) e tipologici (escluse nuove strutture alimentari di rilievo sovracomunale) e comunque nei limiti ed usi previsti dal PRG vigente, per evitare impatti ambientali, territoriali ed effetti gravemente negativi sulla rete commerciale della pianura; in caso di superamento dei limiti indicati occorre esaminare a livello sovracomunale la possibilità di concedere ulteriori autorizzazioni, nel rispetto comunque dei limiti del range di variazione stabiliti per l'ambito sovracomunale						
	33	comparto via Gramsci:	Aree per strutture: grandi strutture di vendita, MP/MG/centro commerciale di vicinato e di attrezzature di livello inferiore	42.200	100%	0	Strutt. Es. Medio-gran Alim.	Progr. Grandi non alimentari e altri usi entro i limiti massimi definiti dalle norme comunali in adeguamento alle prescrizioni della Conferenza dei servizi del 2000	sì					Aree di completamento con Piano attuativo					in caso di superamento dei limiti	X	X		X	
	34	comparto via Gramsci:		15.951	80-90%	0			sì															
	35	comparto via Gramsci:		31.604	100%	0			sì															
	36	comparto via Gramsci:		7.276	100%	0			sì															
	37	comparto via Gramsci:		47.600	100%	0			sì															
	38	comparto via Gramsci:	grandi strutture di vendita, MP/MG/centro commerciale di vicinato e di attrezzature di livello inferiore	32.234	100%	0		sì																
	39	comparto via Gramsci:	39.942	100%	0	sì																		
	43	comparto via Gramsci (Famila)	130.606	100%	2.495	sì																		
	75																							
	40	via per Concordia	MP/Grandi non alimentari	42.324	49%	0		Grandi non alimentari	sì															
41	via S.Martino Carano	MP/Grandi non alimentari	29.642	49%	0	Grandi non alimentari		sì																
42	Comparto via Gramsci (ex Covalpa)	grandi strutture di vendita, MP/MG/centro commerciale di vicinato e di attrezzature di livello inferiore	77.187	80-90%	0	Grandi non alimentari e altri usi entro i limiti massimi definiti dalle norme comunali in adeguamento alle prescrizioni della Conferenza dei servizi del 2000		sì																
S.Felice Sul Panaro Nota: complessivo dimensionamento comunale	58	via Perossaro - Polo Ind.	Aree per strutture: Grandi non alimentari, medio-piccole alimentari	25.900	parziale	0	Progr. Grandi non alimentari	no					intervento diretto				documentazione carente, possibile effetto cumulativo non sostenibile; previsioni da riconsiderare in sede sovracomunale in caso di superamento del limite dei 10.000 mq. di vendita per grandi strutture non alimentari, nel rispetto comunque dei limiti del range di variazione stabiliti per l'ambito sovracomunale							
	59	Stazione ferrovia		19.525	parziale	0		no	intervento diretto															
	61	via Perossaro (Rilus)		23.700	parziale	0		no	int.urb.preventivo															
	60	via Perossaro - Polo ind.		20.800	parziale	0		no	int.urb.preventivo															

Comune	ID	Individuazione e tipo / livello area		Superficie territoriale esistente da strumento urbanistico comunale (mq)	% di utilizzo per il commercio dell'area da strumento urbanistico comunale	Sup. di vendita autorizzata (mq)	Pianificazione commercio ESISTENTE		Precondizioni per attuazione interventi commerciali					Modalità di attuazione urbanistica	Informazioni e criticità desunte dalla scheda dei Comuni sull'impatto attuativo				Motivi di inidoneità o specificazioni per le ulteriori fasi di valutazione necessarie (segnalate con X)				
		Nome e sigla	Attuale classificazione da Conferenza Servizi 2000				Struttura esistente	Struttura programmata nel 2000	Interventi prescrittivi (fonte: schede)						problemi idrici e reti ecologiche	problemi traffico e viabilistici	impatto sul paesaggio	impatto su beni vincolati	Specificazioni e condizioni per l'attuazione	Accordo Territoriale	Conferenza dei Servizi 11/4/98	Screening C.C. Art.9 l.r. 9/99	Screening parcheggi art.9 l.r. 9/99
									da strumenti di pianificazione comunale	viabilistici	sugli accessi	sulle acque	sull'energia e i rifiuti										
S. Possidonio	62	via Aldo Moro	Area per strutture: produttive e di servizio con presenza di attività commerciali di media dimensione esistenti	4.810	85-90%	1.880	Strutt. Es.		Sì	viabilità				Piano particolareggiato di iniziativa privata					area per grande struttura non alimentare con presenza separata riconfermata di medio-piccola non alimentare esistente; insediamento da mantenere entro dimensioni limitate (massimo complessivo 3.700 mq. di vendita) per evitare possibili impatti sovracomunali	X			
	76																						
S. Prospero	64	Area via Canaletto	Area per strutture: Grandi non aliment.	13.000	100%	1.800	Strutt. Es. Grande nonalim.			nuovo accesso su S.S.12	vasche di laminazione in loco			Piano particolareggiato di iniziativa privata					Area di dimensioni limitate priva di possibili impatti sovracomunali				
	66																						
	65	Area Cappelletta del Duca	Area per strutture: produttive	49.000	80-90%	0		Area compresa in zona artigianale con possibilità di inserire attività commerciali per un max di 50% di S.U.			svincolo già esistente	reti già ultimate			Comparto di intervento privato già attuato				l'inserimento di grandi struttura non alimentare comporta una verifica di livello sovracomunale dell'impatto su traffico e viabilità che valuti gli specifici flussi aggiuntivi conseguenti al tipo di commercio da insediare; l'autorizzazione per grande struttura non potrà essere concessa in presenza di innesti diretti sulla s.s.12	X	X		X

Ambito sovracomunale di Carpi

Comune	ID	Individuazione e tipo / livello area		Superficie territoriale esistente da strumento urbanistico comunale (mq)	% di utilizzo per il commercio dell'area da strumento urbanistico comunale	Sup. di vendita autorizzata (mq)	Pianificazione commercio ESISTENTE		Precondizioni per attuazione interventi commerciali					Modalità di attuazione urbanistica	Informazioni e criticità desunte dalla scheda dei Comuni sull'impatto attuativo				Motivi di inidoneità o specificazioni per le ulteriori fasi di valutazione necessarie (segnalate con X)				
		Nome e sigla	Attuale classificazione da Conferenza Servizi 2000				Struttura esistente	Struttura programmata nel 2000	Interventi prescrittivi (fonte: schede)						problemi idrici e reti ecologiche	problemi traffico e viabilistici	impatto sul paesaggio	impatto su beni vincolati	Specificazioni e condizioni per l'attuazione	Accordo Territoriale	Conferenza dei Servizi 11/4/98	Screening C.C. Art.9 l.r. 9/99	Screening parcheggi art.9 l.r. 9/99
									da strumenti di pianificazione comunale	viabilistici	sugli accessi	sulle acque	sull'energia e i rifiuti										
Carpi	5	Centro commerciale Borgogioioso (comparto F1)	Area integrata per strutture: Grandi e Centro comm. livello superiore	111.928	80-90%	17.610	Autorizz. Es. Area integrata di livello superiore	Centro Commerciale: prima fase attuativa	sì	raccordo con via Industria e pista cicli	sottopassaggio per attraversamento via Industria	vasche di laminazione in loco		Piano particolareggiato di iniziativa privata					Intervento già oggetto di verifiche Valsat adeguate				
	6	via Bruno Losi, via Nuova Ponente (comparto F2)	Area integrata per strutture: Grandi e Centro comm. livello superiore	164.000	80-90%	0		Completamento centro commerciale				studio idraulico		Piano particolareggiato di iniziativa privata		misure per limitare impatto acustico		Completamento Centro commerciale entro i limiti complessivi di 31.000 mq. di vendita con inserimento di ulteriori grandi strutture non alimentari entro il limite massimo di 13.500 mq.; non sono sostenibili per il territorio nuove grandi strutture alimentari in relazione all'impatto locale e sovracomunale che potrebbero generare		X	X	X	
	7	via Industria- via Zappiano (comparto F3)	Area integrata per strutture: Grandi e Centro comm. livello superiore	155.052	80-90%	0		Completamento centro commerciale				studio idraulico		Piano particolareggiato di iniziativa privata		misure per limitare impatto acustico			X	X	X		
	8	via dell'Industria (comparto F4)	Medio grandi non aliment.	92.315	30%	0		Progr. Medio -grandi non alimentari				studio idraulico		Piano particolareggiato di iniziativa privata				non sono sostenibili per il territorio ulteriori interventi di rilevanza sovracomunale;					
	9	via dell'Industria (comparto F5)	Medio grandi non aliment.	59.416	30%	0		Progr. Medio -grandi non alimentari				studio idraulico		Piano particolareggiato di iniziativa privata				l'aggregazione di medie strutture non dovrà superare in ciascun lotto i limiti di 5.000 mq. di superficie di vendita;				X	
	10	via dell'Industria (comparto F6)	Medio grandi non aliment.	87.145	30%	0		Progr. Medio -grandi non alimentari				studio idraulico		Piano particolareggiato di iniziativa privata				le valutazioni di sostenibilità preliminari all'attuazione dovranno riguardare l'insieme dei comparti oggetto di intervento					
	11	via dell'Industria (comparto F7)	Medio grandi non aliment.	117.943	30%	0		Progr. Medio -grandi non alimentari				studio idraulico		Piano particolareggiato di iniziativa privata									
Novi di Modena	52	Frazione Rovereto - via Chiesa sud	Area per strutture: produttive	29.900	45%	0			sì	accesso in sicurezza da s.p.11 con sottovia	studio smaltimento acque bianche	utilizzo materiali di recupero e riduzione prelievi naturali	Previsto Piano particolareggiato di iniziativa privata		garanzia di permeabilità del 30% della sup terr.		Area già oggetto di precondizioni importanti; intervento di dimensioni non ingenti, con limitati impatti sovracomunali					X	

Ambito sovracomunale di Modena																								
Comune	ID	Individuazione e tipo / livello area		Superficie territoriale esistente da strumento urbanistico comunale (mq)	% di utilizzo per il commercio dell'area da strumento urbanistico comunale	Sup. di vendita autorizzata (mq)	Pianificazione commercio ESISTENTE		Precondizioni per attuazione interventi commerciali					Modalità di attuazione urbanistica	Informazioni e criticità desunte dalla scheda dei Comuni sull'impatto attuativo				Motivi di inidoneità o specificazioni per le ulteriori fasi di valutazione necessarie (segnalate con X)					
		Nome e sigla	Attuale classificazione da Conferenza Servizi 2000				Struttura esistente	Struttura programmata nel 2000	Interventi prescrittivi (fonte: schede)						problemi idrici e reti ecologiche	problemi traffico e viabilistici	impatto sul paesaggio	impatto su beni vincolati	Specificazioni e condizioni per l'attuazione	Accordo Territoriale	Conferenza dei Servizi 11/4/98	Screening C.C. Art.9 l.r. 9/99	Screening parcheggi art.9 l.r. 9/99	
									da strumenti di pianificazione comunale	viabilistici	sugli accessi	sulle acque	sull'energia e i rifiuti											
Bastiglia	1	Area via Canaletto	Area per strutture: Grandi non aliment.	14.250		2.137	Strutt. Es. Grande non alim.		si						tutela falde				presenza di criticità; necessaria una verifica di livello sovracomunale in caso di sviluppo rilevante	X in caso di sviluppo				
	77	Area incrocio SS 12 con stradello Secchia	Area per strutture: Medio-Grandi non alimentari	26.250	30%	0	Progr. Medio-Grandi non alimentari		si	previsto adeguamento sedi stradali	adeguamento innesti stradali sulla viabilità principale			piano particolareggiato	tutela falde	notevoli impatti su viabilità e traffico sulla s.s.12	area interna dossi di ambito fluviale; minima parte in zona tutela acque	presenza di criticità e di possibili effetti cumulativi sui due lotti; previsione per medie strutture da contenere entro il limite dei 5.000 mq. in ciascun lotto; necessaria ulteriore verifica di livello sovracomunale in sede attuativa in caso di superamento di tale limite misurato sui due lotti	X in caso di totale mq. vendita > 5.000				X	
	78	Area in via stradello Secchia	Area per strutture: Medio-Grandi non alimentari	30.206	30%	0	Progr. Medio-Grandi non alimentari		si					piano particolareggiato	tutela falde									X
Bomporto	2	Via Ravarino Carpi – frazione Sorbara	Area per strutture: Grandi non aliment. Medio-piccol. aliment. e non alimentari	21.587		10.948	Strutt. Es. Grande non alim.											necessaria una verifica di livello sovracomunale in caso di sviluppo rilevante	X in caso di sviluppo rilevante					
Castelfranco Emilia	12	Aree centrali Capoluogo incrocio via Circondaria Sud, via Loda	Centro commerciale livello inferiore di via Loda	20.326		3.684	Strutt. Es. Grandi aliment.		si	percorso cicli	accessi a via Circondaria sud e parcheggi	corridoio ecologico scolo Muzza	incentivo a raccolta differenziata	definite nel P.S.C.				verifiche preliminari adeguate; si valuta sostenibile un intervento di adeguamento del centro commerciale esistente per prevalente ristrutturazione alle condizioni definite in normativa e non oltre il limite di 7.000 mq. di vendita totali (comprensivi di ipermercato con un massimo di 4.500 mq. di vendita)	X Solo in caso di trasferimento	X	X	X		
	15	Area via Emilia Ovest, via S. Anna	Area per strutture: Medio-piccole non alimentari	47.680	in più aree	2.047	Strutt. Es. Medio-piccola non alimentare		si	percorso cicli e fermata TPL	messa in sicurezza accesso unitario a S.S.9	connessione fogne con impianti di depurazione	incentivo a raccolta differenziata	interventi per la viabilità previsti nel Documento Preliminare del P.S.C.				verifiche preliminari adeguate; la sostenibilità territoriale comporta il rispetto del limite dei 4.500 mq. vendita totali per grandi strutture non alimentari		X			X	
	14	Area via Archimede	Area per strutture: Grandi non alimentari	14.766	80-90%	3.455	Strutt. Es. Grandi non alimentari		si	rotatoria intersezione via Emilia-via Archimede-via dei Fabbri	messa in sicurezza viabilità interna		incentivo a raccolta differenziata					struttura esistente per la quale non si prevedono sviluppi rilevanti; nell'eventualità di intervento rilevante andranno verificate, preliminarmente all'autorizzazione, le indicazioni su viabilità e accessibilità dell'area contenute nel PSC						
	13	Area Venturina, via della Scienza, via Emilia Est	Medio piccole non alimentari	49.040		0			si	due rotatorie sulla S.S.9; mitigazione acustica	messa in sicurezza viabilità interna		incentivo a raccolta differenziata	definite nel P.S.C.				richieste preliminari PSC adeguate; la sostenibilità territoriale comporta però il rispetto del limite di 8.000 mq. di vendita totali per medio piccole strutture non alimentari					X	

Comune	ID	Individuazione e tipo / livello area		Superficie territoriale esistente da strumento urbanistico comunale (mq)	% di utilizzo per il commercio dell'area da strumento urbanistico comunale	Sup. di vendita autorizzata (mq)	Pianificazione commercio ESISTENTE		Precondizioni per attuazione interventi commerciali					Modalità di attuazione urbanistica	Infomazioni e criticità desunte dalla scheda dei Comuni sull'impatto attuativo				Motivi di inidoneità o specificazioni per le ulteriori fasi di valutazione necessarie (segnalate con X)				
		Nome e sigla	Attuale classificazione da Conferenza Servizi 2000				Struttura esistente	Struttura programmata nel 2000	Interventi prescrittivi (fonte: schede)						problemi idrici e reti ecologiche	problemi traffico e viabilistici	impatto sul paesaggio	impatto su beni vincolati	Specificazioni e condizioni per l'attuazione	Accordo Territoriale	Conferenza dei Servizi 11/4/98	Screening C.C. Art.9 l.r. 9/99	Screening parcheggi art.9 l.r. 9/99
									da strumenti di pianificazione comunale	viabilistici	sugli accessi	sulle acque	sull'energia e i rifiuti										
Nonantola	51	Fondo consolata	Are per strutture produttive	88.285	80-90%	0		Medio-piccole alimentari e non alimentari	sì		accessibilità compatibile con la prevista intersezione tra variante ex s.s. 255 e la stessa ex s.s.	previsto studio e valutazione preliminare impatto su reticolo idrografico di superficie			adeguamento depuratori		misure di mitigazione impatto su aree agricole con cortine vegetali	osservanza prescrizioni per la sostenibilità degli interventi inserite nelle NTA del PRG comunale da verificare preliminarmente all'attuazione; previsione per medie strutture da contenere entro i limiti di 10.000 mq.; necessaria ulteriore verifica sovracomunale in sede attuativa in relazione all'impatto che potrà essere determinato dallo specifico intervento commerciale sul traffico	X				X
Campogalliano	3	Area commerciale integrata Via del Passatore (Emmezeta)	Area per strutture: Grandi non alimentari Medio-picc. aliment.	47.569	80-90%	6.649	Strutt. Es. Grandi non alim. Medio-picc.alim.		no						Piano Insedimenti produttivi			Struttura esistente per la quale non si prevedono sviluppi rilevanti					
	4	area ex Bugatti	Area per strutture produttive	70.000	50%	0			no						Variante strumento urbanistico			problemi di traffico, viabilità e impatti da riconsiderare a livello sovracomunale; l'autorizzazione va comunque subordinata a verifiche di sostenibilità di dettaglio	X	X	X	X	
Modena	45	Centro commerciale Grandemilia località Cittanova-Bruciata	Centro commerciale di livello superiore	202.639	80-90%	25.218	Strutt. Es. Centro comm. livello superiore		no									la sostenibilità dell'intervento di potenziamento della componente commerciale (esclusivamente non alimentare) del polo funzionale è da condizionare all'effettivo miglioramento dell'accessibilità e al rispetto di un limite massimo di superficie (10.000 mq. di vendita non alimentari complessivi, di cui massimo 10.000 per grandi strutture)					
	46																						
	47																						
	49																						
	50	Area Cittanova Viale Virgilio, Viale Ovidio	Area di sviluppo del polo funzionale comprendente il C.C. Grandemilia	147.000	14%	0			sì	variante a S.S.9, adeguamento anello perimetrale e svincoli a rotatoria	accesso da viabilità perimetrale	potenziamento depuratore			Piano urbanistico attuativo				X	X	X		
	44	Centro commerciale I Portali via dello Sport	Centro commerciale di livello superiore	109.979	80-90%	13.197	Strutt. Es. Centro comm. livello superiore		no							Miglioramenti viabilità dintorni in PSC		Struttura esistente per la quale non si prevedono sviluppi rilevanti					
48	Centro commerciale la Rotonda di via Morane	Centro commerciale di livello superiore	72.800	80-90%	10.144	Strutt. Es. Centro comm. livello superiore		no							Miglioramenti viabilità dintorni in PSC		Struttura esistente per la quale non si prevedono sviluppi rilevanti						
San Cesario sul Panaro	56	area ex cantina vinicola	Area per strutture produttive	13.000	80-90%	0			no						in zona di ricarica degli acquiferi			Area di dimensioni limitate priva di possibili impatti sovracomunali ma per la quale è opportuno che il Comune preveda verifiche dettagliate di sostenibilità					

Comune	ID	Individuazione e tipo / livello area		Superficie territoriale esistente da strumento urbanistico comunale (mq)	% di utilizzo per il commercio dell'area da strumento urbanistico comunale	Sup. di vendita autorizzata (mq)	Pianificazione commercio ESISTENTE		Precondizioni per attuazione interventi commerciali					Modalità di attuazione urbanistica	Informazioni e criticità desunte dalla scheda dei Comuni sull'impatto attuativo				Motivi di inidoneità o specificazioni per le ulteriori fasi di valutazione necessarie (segnalate con X)				
		Nome e sigla	Attuale classificazione da Conferenza Servizi 2000				Struttura esistente	Struttura programmata nel 2000	da strumenti di pianificazione comunale	viabilistici	sugli accessi	sulle acque	sull'energia e i rifiuti		problemi idrici e reti ecologiche	problemi traffico e viabilistici	impatto sul paesaggio	impatto su beni vincolati	Specificazioni e condizioni per l'attuazione	Accordo Territoriale	Conferenza dei Servizi 11/4/98	Screening C.C. Art.9 l.r. 9/99	Screening parcheggi art.9 l.r. 9/99
Soliera	73	Appalto di Soliera s.p.413 via Modena – Carpi (Area Sicem)	Area per strutture produttive	60.000	70%	0			no					Previsto Piano urbanistico attuativo di iniziativa privata					problemi di innesto, traffico e viabilità da riconsiderare a livello sovracomunale; la sostenibilità è comunque subordinata alla realizzazione di interventi di adeguamento sulla s.p. 413 e ad un limite massimo di 10.000 mq. di vendita, di cui 5.000 per grandi strutture non alimentari	X	X	X	X
	72	Area commerciale Le Gallerie Appalto di soliera	Are per strutture: medio - piccole non alimentari	10.667	80-90%	5.210	Strutt. Es. Aggregazione medie strutture		no		serve adeguamento accesso alla s.p. 413								Struttura esistente; in caso di sviluppi rilevanti sarà necessario riconsiderare a livello sovracomunale il problema dell'accesso e dell'impatto sulla s.p.413	X in caso di sviluppo			

Ambito sovracomunale della Val Panaro

Comune	ID	Individuazione e tipo / livello area		Superficie territoriale esistente da strumento urbanistico comunale (mq)	% di utilizzo per il commercio dell'area da strumento urbanistico comunale	Sup. di vendita autorizzata (mq)	Pianificazione commercio ESISTENTE		Precondizioni per attuazione interventi commerciali					Modalità di attuazione urbanistica	Informazioni e criticità desunte dalla scheda dei Comuni sull'impatto attuativo				Motivi di inidoneità o specificazioni per le ulteriori fasi di valutazione necessarie (segnalate con X)				
		Nome e sigla	Attuale classificazione da Conferenza Servizi 2000				Struttura esistente	Struttura programmata nel 2000	Interventi prescrittivi (fonte: schede)						problemi idrici e reti ecologiche	problemi traffico e viabilistici	impatto sul paesaggio	impatto su beni vincolati	Specificazioni e condizioni per l'attuazione	Accordo Territoriale	Conferenza dei Servizi 11/4/98	Screening C.C. Art.9 l.r. 9/99	Screening parcheggi art.9 l.r. 9/99
									da strumenti di pianificazione comunale	viabilistici	sugli accessi	sulle acque	sull'energia e i rifiuti										
Marano sul Panaro	23	Area via Vignolese 881	Area per strutture: Grandi non alimentari	7.700	80-90%	1.800	Strutt. Es. Grandi non alim.		no					Piano particolareggiato di iniziativa privata					Struttura esistente in area di dimensioni limitate ma per la quale è opportuno prevedere verifiche dettagliate di sostenibilità in caso di sviluppo rilevante		X in caso di sviluppo		X in caso di sviluppo
	24	Area circonvallazione est-capoluogo	Area per strutture: Grandi non alimentari	46.500	80-90%	0		Progr. Grandi non Alim.	no					Piano particolareggiato di iniziativa privata che ricomprende tratto della nuova Variante S.P.N.4 Fondovalle					possibili impatti territoriali e ambientali non sostenibili in relazione al tipo di commercio da insediare; necessaria ulteriore verifica in sede attuativa per l'insediamento di grande struttura non alimentare; insediamento comunque da contenere entro i limiti di 10.000 mq. di vendita (di cui massimo 6.000 per grandi strutture);	X	X		X
	27	Area circonvallazione est-capoluogo	Are per strutture: Medio-Grandi non alimentari	40.000	80-90%	0		Progr. Medio-Grandi non alimentari	no					Piano particolareggiato di iniziativa privata che ricomprende tratto della nuova Variante S.P.N.4 Fondovalle					sostenibilità solo per una previsione di medie strutture non alimentari da contenere entro i limiti di 5.000 mq.; è inoltre opportuno che preliminarmente all'intervento commerciale siano effettuate verifiche specifiche di sostenibilità				X
	28	Area strada fondovalle - frazione Casona	Are per strutture: Medio-Grandi non alimentari	17.000	80-90%	0		Progr. Medio-Grandi non alimentari	no					no					sostenibilità solo per una previsione di medie strutture non alimentari da contenere entro i limiti di 5.000 mq.; è inoltre opportuno che preliminarmente all'intervento commerciale siano effettuate verifiche specifiche di sostenibilità				X
	29	Area strada fondovalle - frazione Casona - località cà del Diavolo	Are per strutture: Medio-Grandi non alimentari	15.000	80-90%	1.500	Strutt. Es. Medio-grandi non alim.	Progr. Medio-Grandi non alimentari	no					no					sostenibilità solo per una previsione di medie strutture non alimentari da contenere entro i limiti di 5.000 mq.; è inoltre opportuno che preliminarmente all'intervento commerciale siano effettuate verifiche specifiche di sostenibilità				X
	26																						

Comune	ID	Individuazione e tipo / livello area		Superficie territoriale esistente da strumento urbanistico comunale (mq)	% di utilizzo per il commercio dell'area da strumento urbanistico comunale	Sup. di vendita autorizzata (mq)	Pianificazione commercio ESISTENTE		Precondizioni per attuazione interventi commerciali					Modalità di attuazione urbanistica	Informazioni e criticità desunte dalla scheda dei Comuni sull'impatto attuativo				Motivi di inidoneità o specificazioni per le ulteriori fasi di valutazione necessarie (segnalate con X)								
		Nome e sigla	Attuale classificazione da Conferenza Servizi 2000				Struttura esistente	Struttura programmata nel 2000	Interventi prescrittivi (fonte: schede)						problemi idrici e reti ecologiche	problemi traffico e viabilistici	impatto sul paesaggio	impatto su beni vincolati	Specificazioni e condizioni per l'attuazione	Accordo Territoriale	Conferenza dei Servizi 114/98	Screening C.C. Art.9 l.r. 9/99	Screening parcheggi art.9 l.r. 9/99				
									da strumenti di pianificazione comunale	viabilistici	sugli accessi	sulle acque	sull'energia e i rifiuti														
Spilamberto	79	Area ex Sipe	Ai sensi dell' Accordo di programma sono ammesse nel comparto, oltre all'area commerciale, funzioni di polo tecnologico, residenziali, attività direzionali e produttive.	41.245	80-90%	0			si			Adeguamento depuratori (vedi ADP)		Centrale termica a biomassa o utilizzo altre fonti rinnovabili. Bonifica complessiva a Area SIPE (vedi ADP)	PP/PUA di iniziativa privata										X		X
Vignola	74	Centro commerciale attrazione di livello inferiore I Ciliegi, via di mezzo 142	Centro commerciale di livello inferiore	13.122	80-90%	4.018	Strutt. Es. Centro comm. Attrazione di livello inferiore		si		innesto all'area				Piano particolareggiato del 1987		rilevato impatto su beni vincolati							X	X	X	X

Ambito sovracomunale del Frignano

Comune	ID	Individuazione e tipo / livello area		Superficie territoriale esistente da strumento urbanistico comunale (mq)	% di utilizzo per il commercio dell'area da strumento urbanistico comunale	Sup. di vendita autorizzata (mq)	Pianificazione commercio ESISTENTE		Precondizioni per attuazione interventi commerciali					Modalità di attuazione urbanistica	Informazioni e criticità desunte dalla scheda dei Comuni sull'impatto attuativo				Motivi di inidoneità o specificazioni per le ulteriori fasi di valutazione necessarie (segnalate con X)				
		Nome e sigla	Attuale classificazione da Conferenza Servizi 2000				Struttura esistente	Struttura programmata nel 2000	Interventi prescrittivi (fonte: schede)						problemi idrici e reti ecologiche	problemi traffico e viabilistici	impatto sul paesaggio	impatto su beni vincolati	Specificazioni e condizioni per l'attuazione	Accordo Territoriale	Conferenza dei Servizi 11/4/98	Screening C.C. Art.9 l.r. 9/99	Screening parcheggi art.9 l.r. 9/99
									da strumenti di pianificazione comunale	viabilistici	sugli accessi	sulle acque	sull'energia e i rifiuti										
Pavullo nel Frignano	53	Area nel capoluogo - ex ceramica Campanella	Are per strutture: medio-piccole alim.	64.115	20,37%	3.850	in attuazione	Progr. Medio-pic.aliment.											struttura ormai completata e non suscettibile di sviluppi rilevanti				

Ambito sovracomunale della Valle del Secchia

Comune	ID	Individuazione e tipo / livello area		Superficie territoriale esistente da strumento urbanistico comunale (mq)	% di utilizzo per il commercio dell'area da strumento urbanistico comunale	Sup. di vendita autorizzata (mq)	Pianificazione commercio ESISTENTE		Precondizioni per attuazione interventi commerciali					Modalità di attuazione urbanistica	Informazioni e criticità desunte dalla scheda dei Comuni sull'impatto attuativo				Motivi di inidoneità o specificazioni per le ulteriori fasi di valutazione necessarie (segnalate con X)					
		Nome e sigla	Attuale classificazione da Conferenza Servizi 2000				Struttura esistente	Struttura programmata nel 2000	Interventi prescrittivi (fonte: schede)						problemi idrici e reti ecologiche	problemi traffico e viabilistici	impatto sul paesaggio	impatto su beni vincolati	Specificazioni e condizioni per l'attuazione	Accordo Territoriale	Conferenza dei Servizi 11/4/98	Screening C.C. Art.9 l.r. 9/99	Screening parcheggi art.9 l.r. 9/99	
									da strumenti di pianificazione comunale	viabilistici	sugli accessi	sulle acque	sull'energia e i rifiuti											
Fiorano Modenese	19	Area via Flumendosa - via Ferrari Carazzoli	Area per strutture: Grandi non alimentari	27.000	80-90%	3.590	Strutt. Es. Grandi non alim.		limiti e vincoli da scheda PSC	prescrizioni definite da scheda PSC					Piano particolareggiato in vigore					grande struttura esistente riconfermata; non sono da prevedere sviluppi commerciali rilevanti				
	21	Area di via Ferrari - Carazzoli	Area per strutture: Medio-grandi non alimentari	32.000	da definire	0	Progr. Medio-Grandi non alimentari		limiti e vincoli da scheda PSC	prescrizioni definite da scheda PSC					saranno specificate nel futuro POC					sostenibilità territoriale limitatamente ad una previsione di medie strutture non alimentari da contenere entro i limiti di 5.000 mq. di vendita;				
Sassuolo	67	Centro commerciale Panorama, via Archimede 9	Centro commerciale	52.218	80-90%	6.889	Strutt. Es. Centro comm. livello superiore		no					Piano particolareggiato di iniziativa privata attuato					struttura di attrazione esistente; la sostenibilità di sviluppi rilevanti del polo funzionale è da verificare in relazione al miglioramento di viabilità e accessibilità dell'area	X in caso di sviluppo rilevante	X	X in caso di sviluppo rilevante	X	
	70	Area Circonvallazione Nordest 231-249	Are per strutture: Grandi alimentari	21.814	80-90%	3.130	Strutt. Es. Grandi aliment.		no					Piano particolareggiato di iniziativa privata attuato					Struttura esistente in area di limitate dimensioni e per la quale non si prevedono sviluppi rilevanti					
	69	Area via Adda 71/A	Are per strutture: Grandi alimentari	17.397	70%	3.110	Strutt. Es. Grandi aliment.		no					Piano particolareggiato di iniziativa privata attuato					Area mista attuata negli anni ' 70 che insiste sulla rotatoria molto trafficata di via Adda; grande struttura alimentare con problematiche crescenti di inserimento nel contesto					
	68	area di confine fra Sassuolo e Fiorano, strada statale 467	Aree per strutture: produttive	364.870 (di cui 215.000 a Sassuolo e i restanti a Fiorano)	18-20%	0			si	piste ciclabili e pedonali; nuova strada da intersezione fra via Lamarmora e circondar.; ambito centrale pedonale	facile accesso all'area specie tramite TPL; anello stadale ai margini che evita percorsi di attraversamento	bonifica area, verifiche idrogeologiche	adozione misure risparmio energetico ed idrico; riduzione, riciclo, recupero energetico dei rifiuti	il disegno complessivo sarà definito in sede POC dei Comuni	adeguamento reti	adeguamento viabilità e delle percorrenze continue est-ovest	sperimentazione di tecniche di bioarchitettura	studio caratteri storici e del sito archeologico che insiste nell'area	previsione di nuovo polo funzionale comprensivo di strutture commerciali integrate fino al limite di 12.000 mq. di vendita; le valutazioni di sostenibilità già dovutamente definite dovranno essere dettagliate con riferimento all'impostazione e agli obiettivi di qualità individuati; la sostenibilità territoriale della componente commerciale, da sottoporre a verifica sovracomunale in sede attuativa, comporta un vincolo per l'attuazione riservato a interventi di ristrutturazione come definiti in normativa	X	X	X	X	

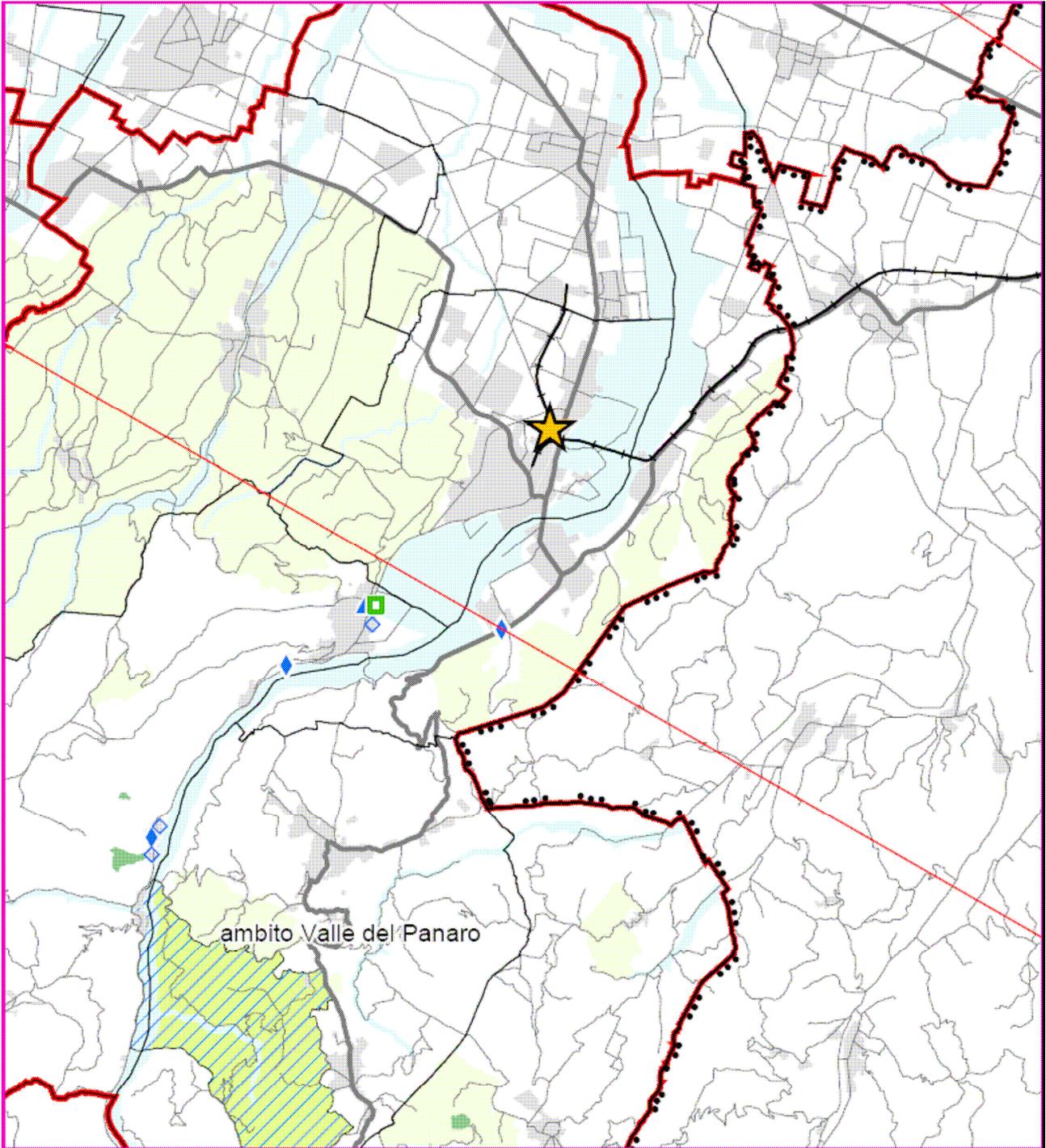
ELABORATO N. 2 (ALLEGATO B)

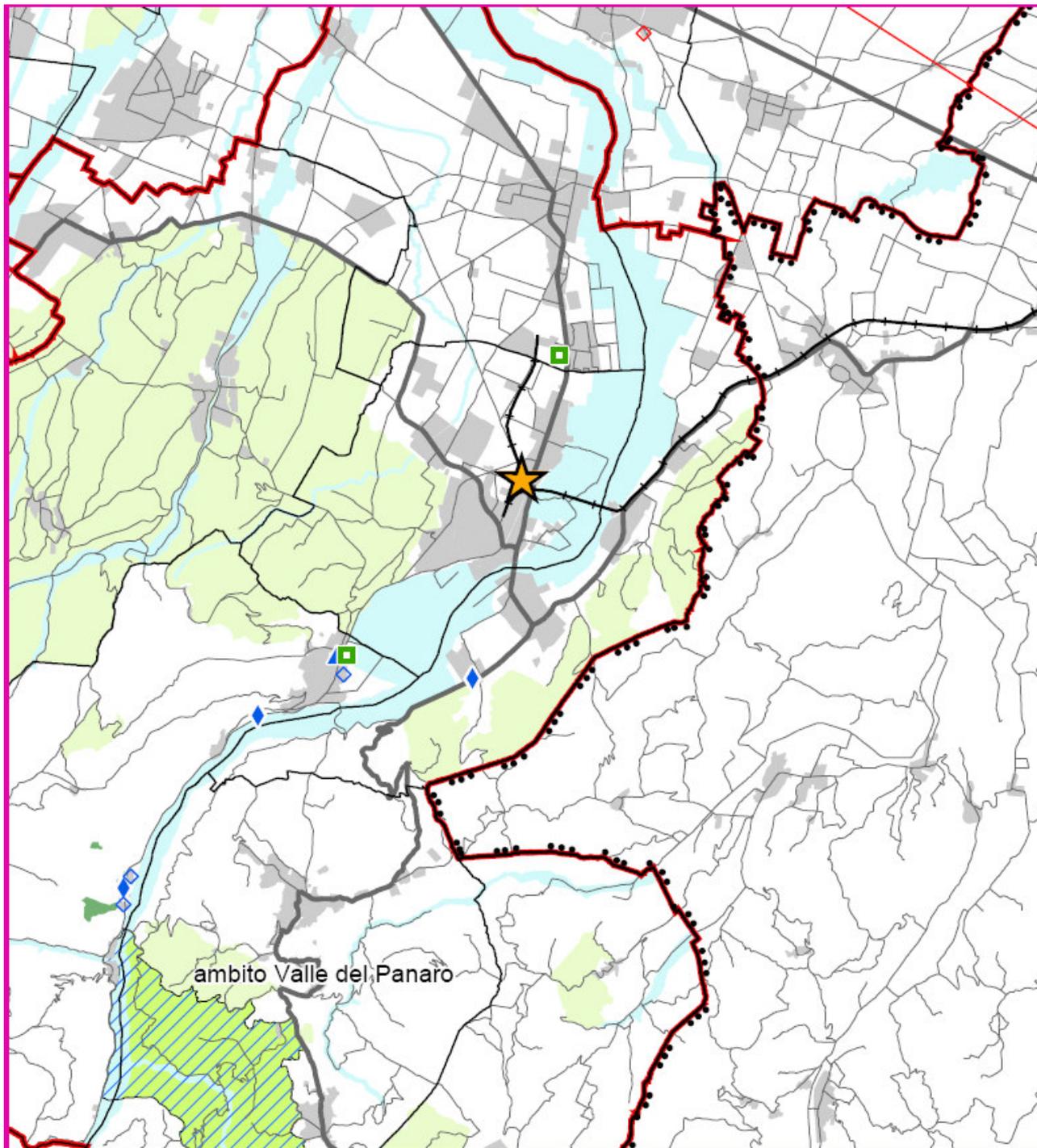
TAVOLA “Localizzazione insediamenti commerciali di interesse provinciale e sovracomunale”

La tavola (in scala 1/100.000) riporta la localizzazione degli insediamenti e delle previsioni di insediamento.

Si riportano di seguito estratto della tavola nella sua versione previgente ed in quella modificata in funzione della previsione inserita.

ESTRATTO POIC PREVIGENTE





Si riporta di seguito la scheda di autovalutazione predisposta ad integrazione della VALSAT di PTCP, con riferimento alla previsione di POIC in oggetto.

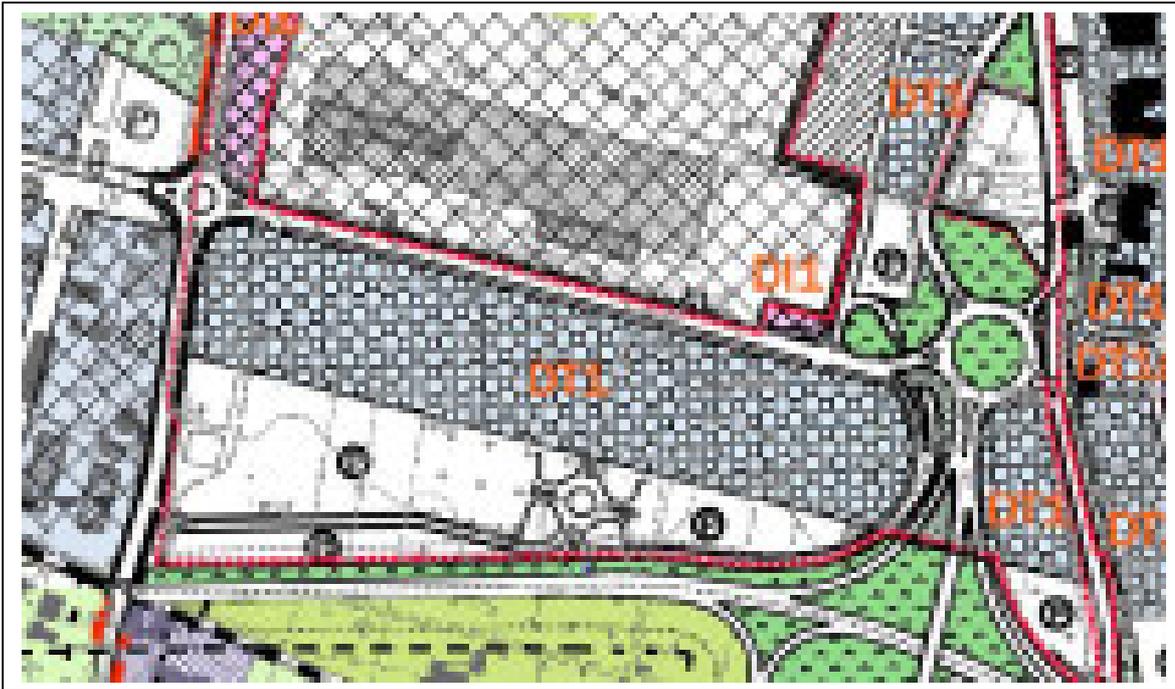
SCHEDA INFORMATIVA DI AUTOVALUTAZIONE PROVINCIALE/COMUNALE PER LA VALSAT DELLE AREE COMMERCIALI DI RILEVANZA SOVRACOMUNALE INSERITE CON VARIANTE AL PTCP 2009 NEL PIANO OPERATIVO COMMERCIALE DELLA PROVINCIA DI MODENA

Denominazione e sigla (eventuale) AREA SIPE

Comune di SPILAMBERTO

Località, via VIGNOLESE (SP 623)

Estratto in scala 1:10000 dell'area destinata o destinabile alla attività commerciale



1. Quale estensione ha l'area destinata o destinabile alle grandi o medio-grandi strutture di vendita?
Superficie territoriale 41245 mq
2. Si tratta di un'unica grande area (A) o di un gruppo di aree collegate funzionalmente (B)?
Barrare il caso **(A)**
3. La o le attività commerciali interessano tutta l'area (area commerciale specializzata per almeno l'80 - 90%)?
Barrare il caso **(Si)**
 - 3.1. Se No, che incidenza possono assumere le attività commerciali? _____%
4. Gli strumenti di pianificazione hanno individuato delle "precondizioni" per l'attuazione degli interventi commerciali? Barrare il caso **(Si)**
 - 4.1. Se Sì Quali? (barrare e completare l'elenco)
 - Interventi viabilistici generali Descrizione: _____

- Interventi per l'accesso (innesto all'area) Descrizione: _____

- Interventi per la raccolta delle acque: Vasche di laminazione in loco

Casse di espansione remote

ADEGUAMENTO DEPURATORI

Altre (descrivere) _____

- Interventi per la limitazione dei consumi energetici e per la promozione dell'utilizzo di fonti di energia rinnovabile **Descrizione: CENTRALE TERMICA A BIOMASSA O UTILIZZO ALTRE**

FONTI RINNOVABILI

- Interventi per la riduzione, il riciclaggio e il recupero, anche a fini energetici, dei rifiuti

Descrizione: _____

- Altri interventi infrastrutturali richiesti: Descrizione: **BONIFICA COMPLESSIVA AREA SIPE – VEDI ACCORDO DI PROGRAMMA “AREA SIPE”**

4.2 – Sono specificate modalità urbanistiche di attuazione? Se Sì Quali?

PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA

5. L'attuazione dell'area produttiva e nello specifico delle attività commerciali, può peggiorare le prestazioni ambientali di qualche risorsa strategica o peggiorare la qualità della vita di gruppi di cittadini?

Barrare il caso **(No)**

5.1. Se Sì Quali? (barrare e completare l'elenco)

- Falde acquifere strategiche impedendo la loro ricarica

- Qualità di Falde acquifere strategiche debolmente protette (perdite di idrocarburi nelle aree di parcheggio, distributori di carburanti, ecc.)

- Interruzione di elementi della rete ecologica in vicinanza di nodi della stessa (es. tombamento canali nei pressi di aree protette o di aree strategiche per pSIC e ZPS, ecc.) (se il caso esiste descriverlo in dettaglio)

- Aumento critico di traffico in aree di difficile schermatura dei bersagli delle emissioni acustiche

o aeriformi

(se uno dei due casi esiste indicare approssimativamente il n° di popolazione coinvolta ___ ___ ___ n° abitanti)

- Vicinanza di siti di particolare sensibilità paesaggistica (es. aree o edifici monumentali, particolari bellezza naturali, sistemazioni agrarie storicizzate, ecc.) (se il caso esiste elencare i beni coinvolti)

□

Tutti o in parte i beni elencati sono vincolati dal “codice Urbani” o da strumenti di pianificazione?

Barrare il caso (Si) (No)

- Altri casi di criticità (descrivere sinteticamente) □

- Altre annotazioni ritenute importanti dal compilatore: **LA PREVISIONE COMMERCIALE INSERITA IN LOCALITA' SIPE VIA VIGNOLESE COMUNE DI SPILAMBERTO NON INTERFERISCE CON ALCUNA DELLE AREE SIC-ZPS INTERESSANTI IL TERRITORIO DELLA PROVINCIA DI MODENA E QUINDI SI PUO' RITENERE IMMODIFICATA LA VALUTAZIONE DI INCIDENZA PREDISPOSTA PER IL POIC VIGENTE.**