

IL SOGNO EUROPEO

- Valore intrinseco della natura
- Valore della visione collettiva



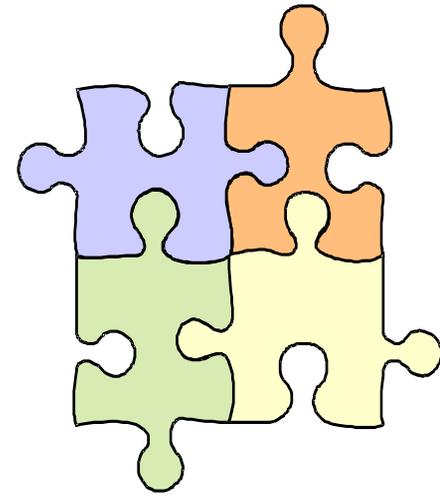
IL TERRITORIO COME SOGGETTO



- Confini dei fenomeni naturali
- Confini delle pressioni sull'ambiente indotte dalle trasformazioni pianificate
- Visione come organismo che vive per cicli riproduttivi delle risorse e dell'energia

Vantaggi della pianificazione associata

- Complementarietà delle scelte comunali
- Sovracomunalità delle scelte e degli impatti
- Coordinamento delle azioni
- Compatibilità delle scelte
- Condivisione dei linguaggi
- Condivisione delle conoscenze
- Risparmio economico e gestionale



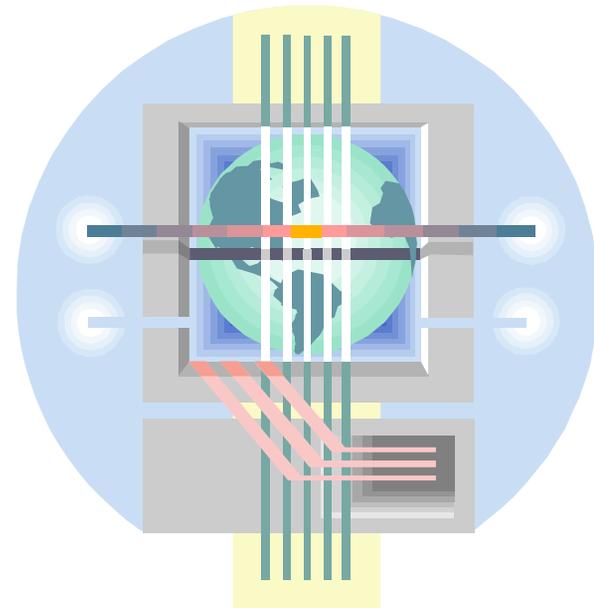
Valore aggiunto della pianificazione associata

- Comprensione del valore intrinseco del territorio
- copertura delle esigenze determinate dai mutamenti sociali
- verifica in tempi rapidi degli effetti delle scelte e degli interventi



Piano strutturale (PSC) prospettive LR 20/2000

- Forma associativa o accordo territoriale
- sistema ambientale,
- rischi naturali,
- sistema insediativo,
- sistema della mobilità
- tema delle dotazioni territoriali



Piano strutturale (PSC) limiti LR 20/2000

- obbligo di reperire gli standard urbanistici all'interno del territorio di ogni singolo comune
- procedura di approvazione: nel caso dei comuni appartenenti ad una associazione intercomunale

Regolamento urbanistico (RUE) prospettive per PSC associato

- interventi di trasformazione consentiti nel territorio urbano consolidato e nel territorio agricolo,
- interventi sul patrimonio edilizio esistente,
- interventi di completamento, manutenzione e ammodernamento degli impianti tecnologici e delle urbanizzazioni nelle aree produttive esistenti

Regolamento urbanistico (RUE) parte edilizia associata

- modalità costruttive, trasformazioni fisiche e funzionali delle opere edilizie, procedimento per il rilascio del titolo abilitativo e del certificato di agibilità.
- uniforme trattamento ai cittadini ed agli operatori



Sportello unico per l'edilizia in forma associata (TUEL)

- RUE associato
- ricevimento e rilascio del titolo abilitativo e del certificato di agibilità, diritto di accesso ai documenti, cura dei rapporti tra privato/amministrazione/altre amministrazioni interessate all'intervento edilizio, acquisizione dei pareri ed atti di assenso.
- condivisione delle informazioni facilita la negoziazione tra le diverse amministrazioni comunali.

Piano operativo (POC) prospettive

- elaborato da una struttura unica intercomunale, quale l'ufficio tecnico associato,
- Adottato ed approvato nella competenza del singolo Consiglio comunale interessato

Piano operativo (POC) limiti

- *Unione o della Comunità montana* aggravio del procedimento, dovendo il Piano essere depositato e pubblicato presso tutti i comuni e assoggettato alle osservazioni di tutti i cittadini coinvolti
- programmazione triennale delle opere pubbliche e bilancio pluriennale, di competenza dei singoli comuni e legati a specifiche situazioni contingenti (compensazione)

Accordi con i privati

- conferimento all'Unione delle funzioni di pianificazione comporta anche la capacità in capo alla stessa di concludere accordi con i privati
- Maggiore forza esperienza e capacità contrattuale



Perequazione territoriale nella pianificazione associata

- Coscienza delle esternalità
- Pianificare per il territorio
- Evitare dispersione insediativa ed eccessiva pressione sull'ambiente
- Concorrenzialità nei sistemi economici e non concorrenza tra comuni
- Coerenza con il PCTP



Accordi territoriali



- Forma di convenzione più snella
- Pianificazione avendo riguardo a problemi comuni
- Uffici di piano associati
- I comuni si parlano e acquistano coscienza della loro dimensione sovracomunale
- Il piano delle esternalità