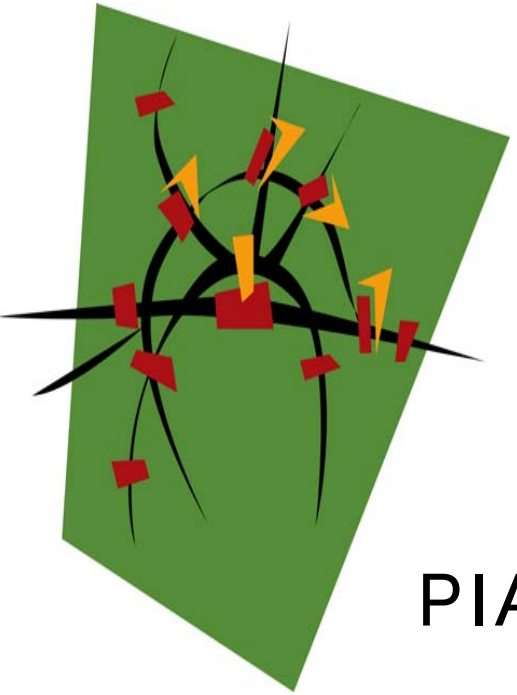


PROVINCIA DI BOLOGNA

PTCP

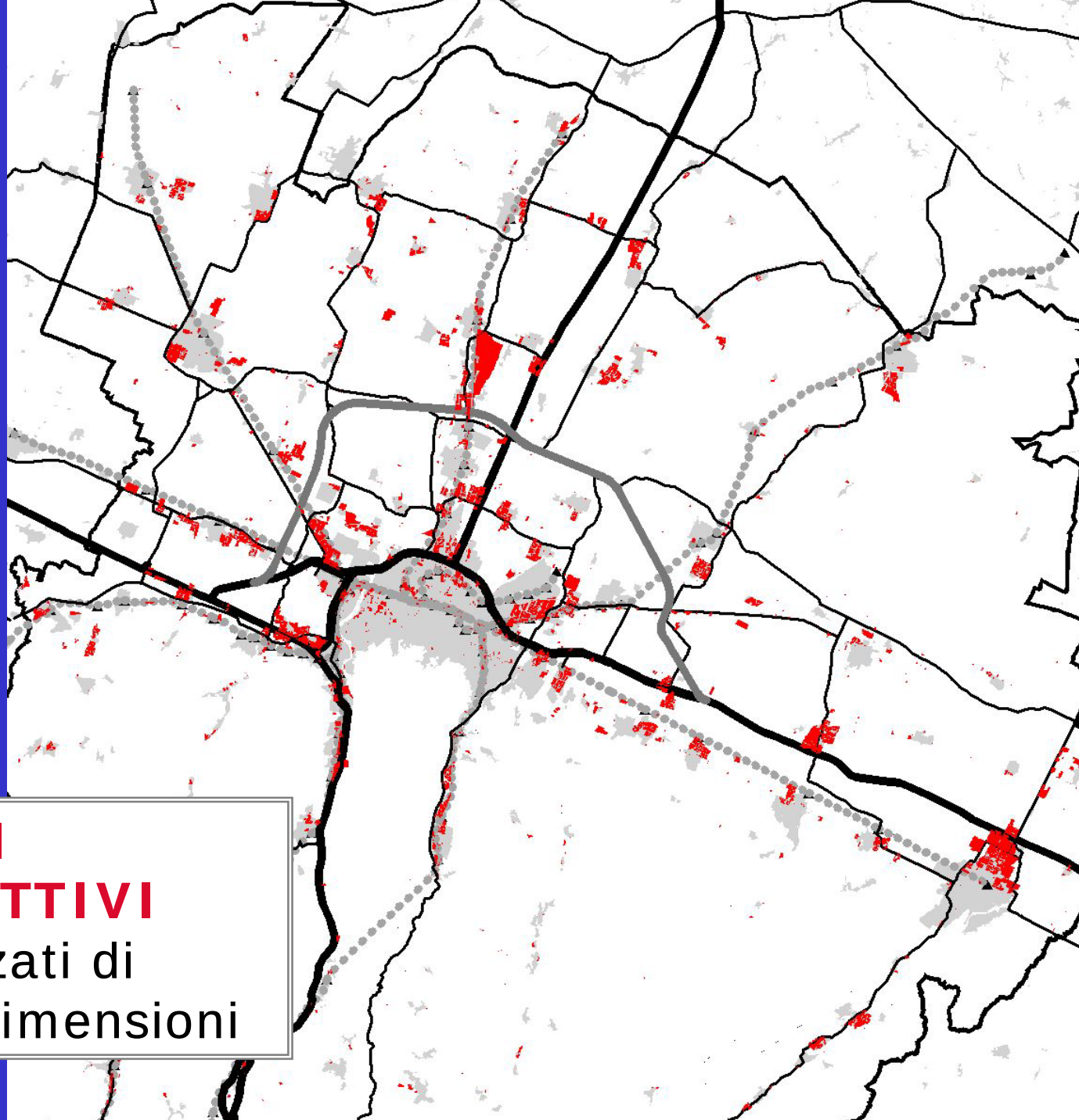
PIANO TERRITORIALE
DI COORDINAMENTO
PROVINCIALE

PROCESSI DI PIANIFICAZIONE INTERCOMUNALE CON APPLICAZIONE DELLA

PEREQUAZIONE TERRITORIALE

Graziella Guaragno
Provincia di Bologna, Servizio PTCP

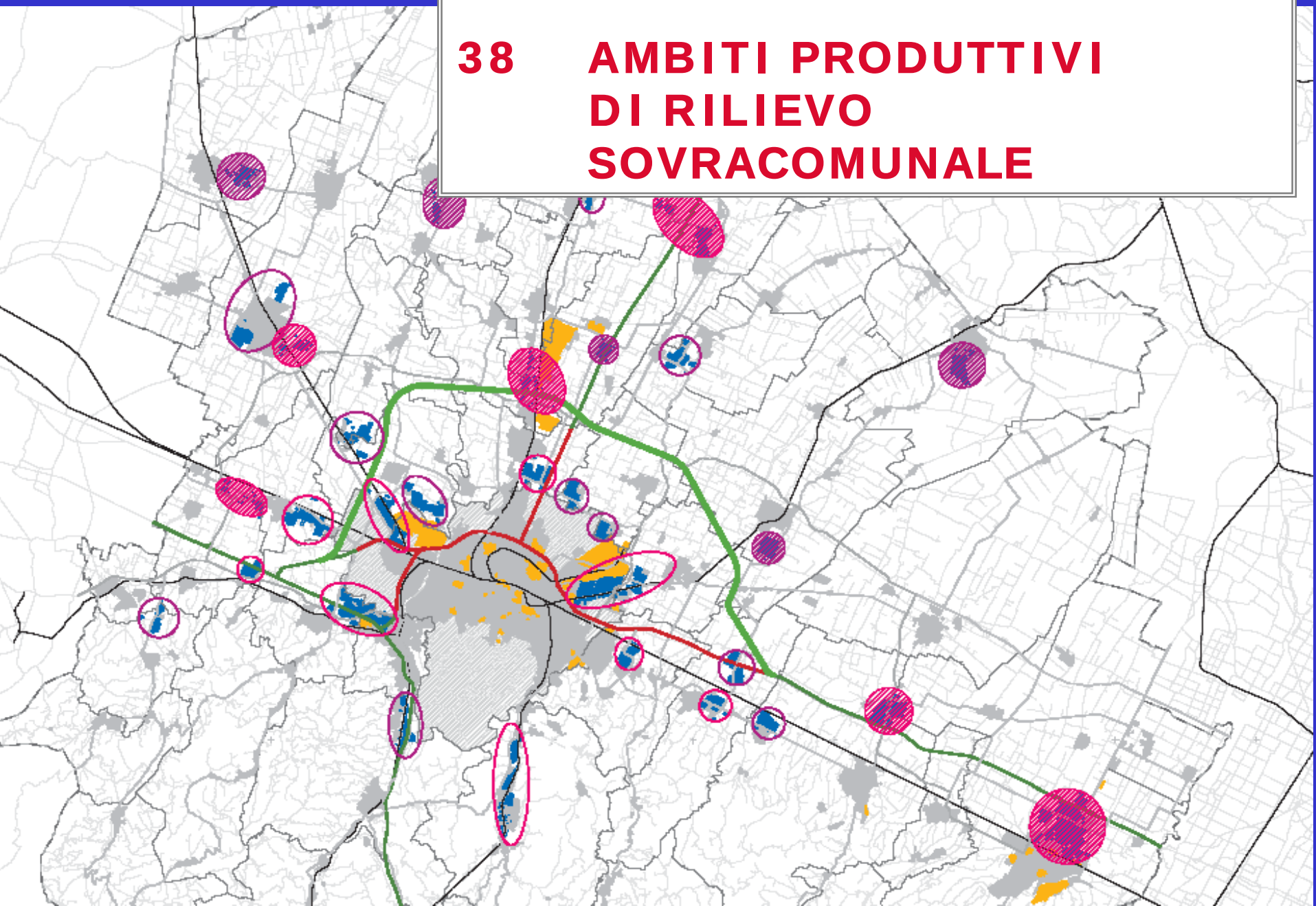
2 dicembre 2004

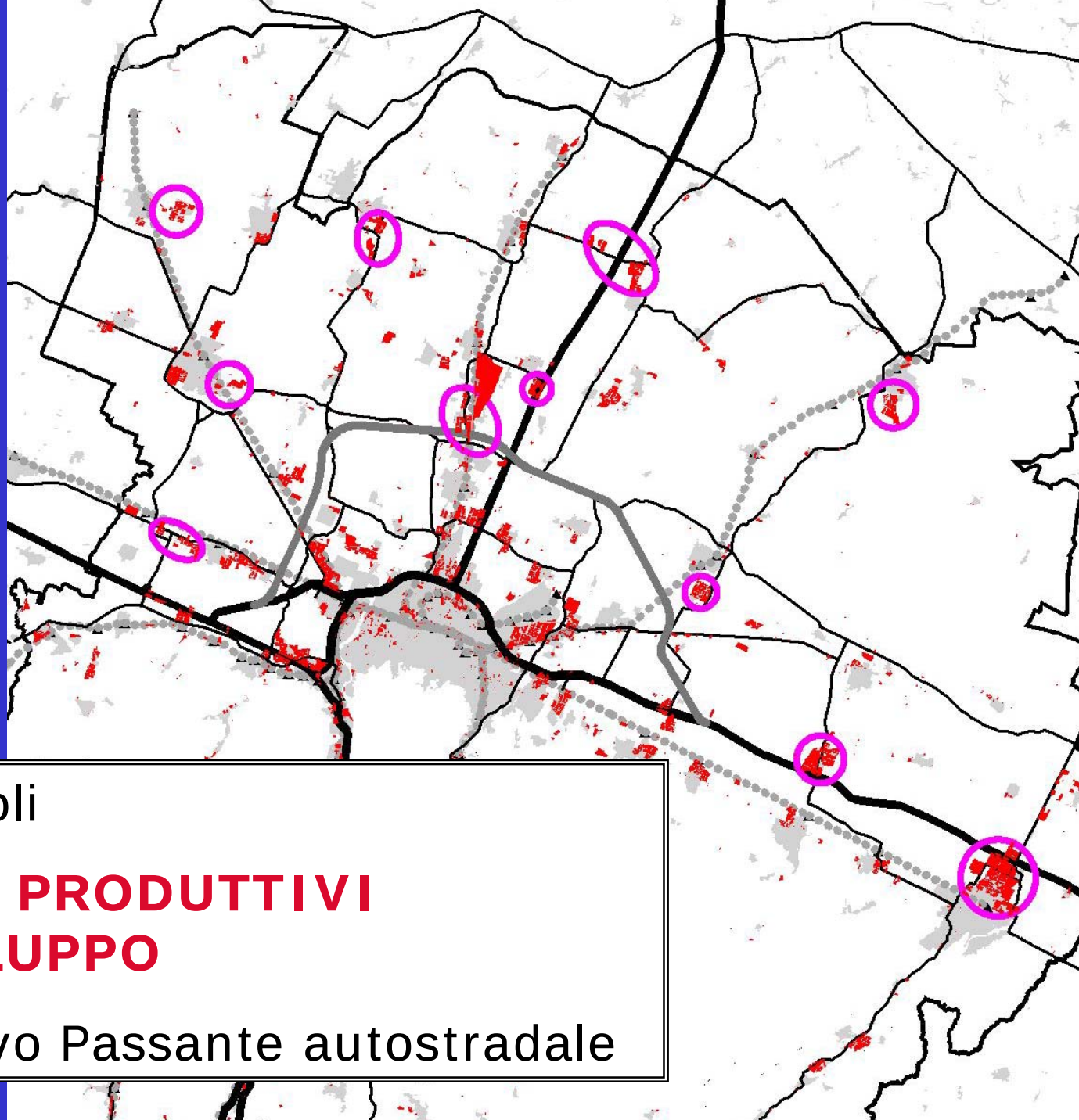


190 AMBITI PRODUTTIVI
organizzati di
medie dimensioni

Individuazione di

38 AMBITI PRODUTTIVI DI RILIEVO SOVRACOMUNALE





Selezione di soli

14 AMBITI PRODUTTIVI DI SVILUPPO

Esterni al nuovo Passante autostradale

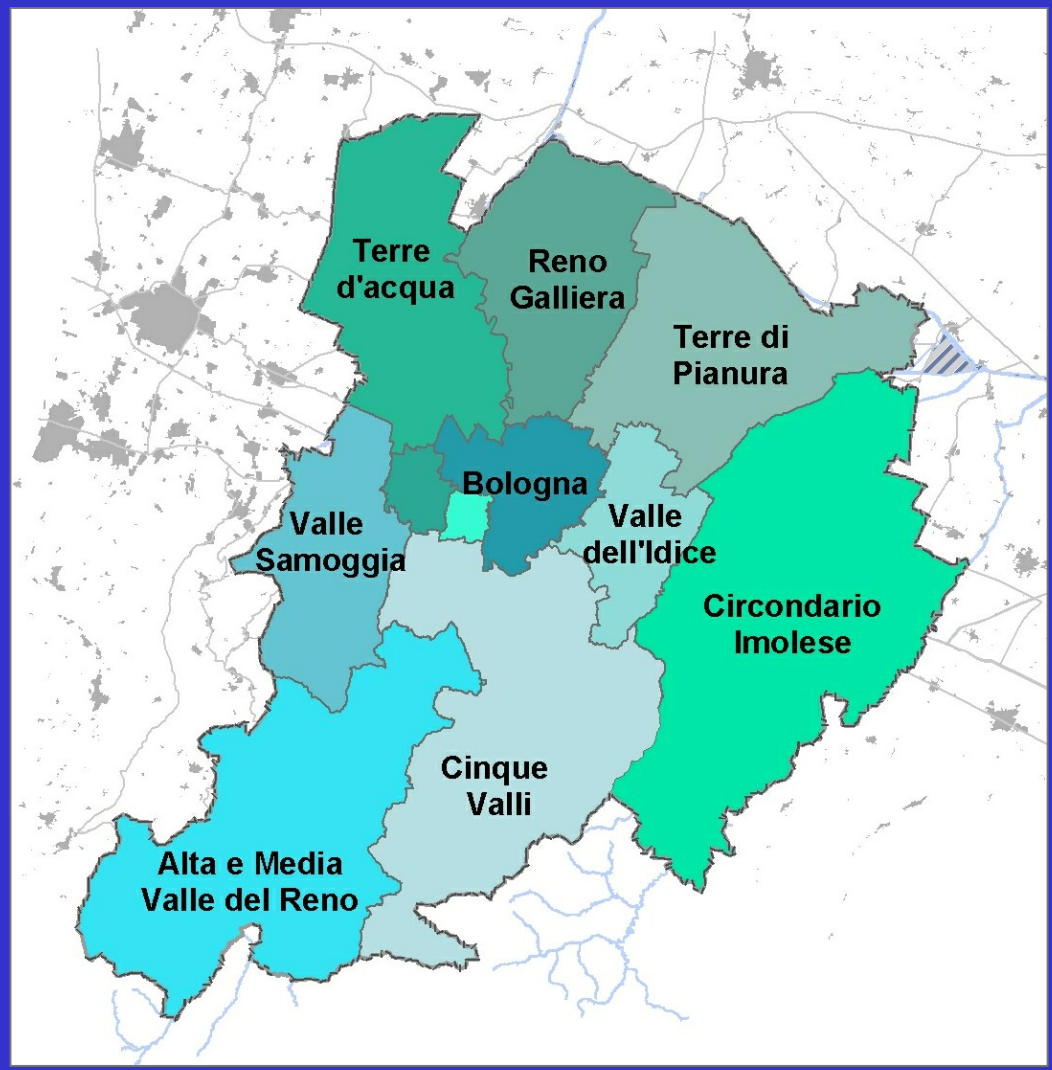
LE POLITICHE STRATEGICHE

- FORTE SELEZIONE delle possibilità di espansione insediativa
- RIQUALIFICAZIONE degli ambiti produttivi come AREE ECOLOGICEMENTE ATTREZZATE
- PEREQUAZIONE TERRITORIALE

GLI STRUMENTI DI ATTUAZIONE

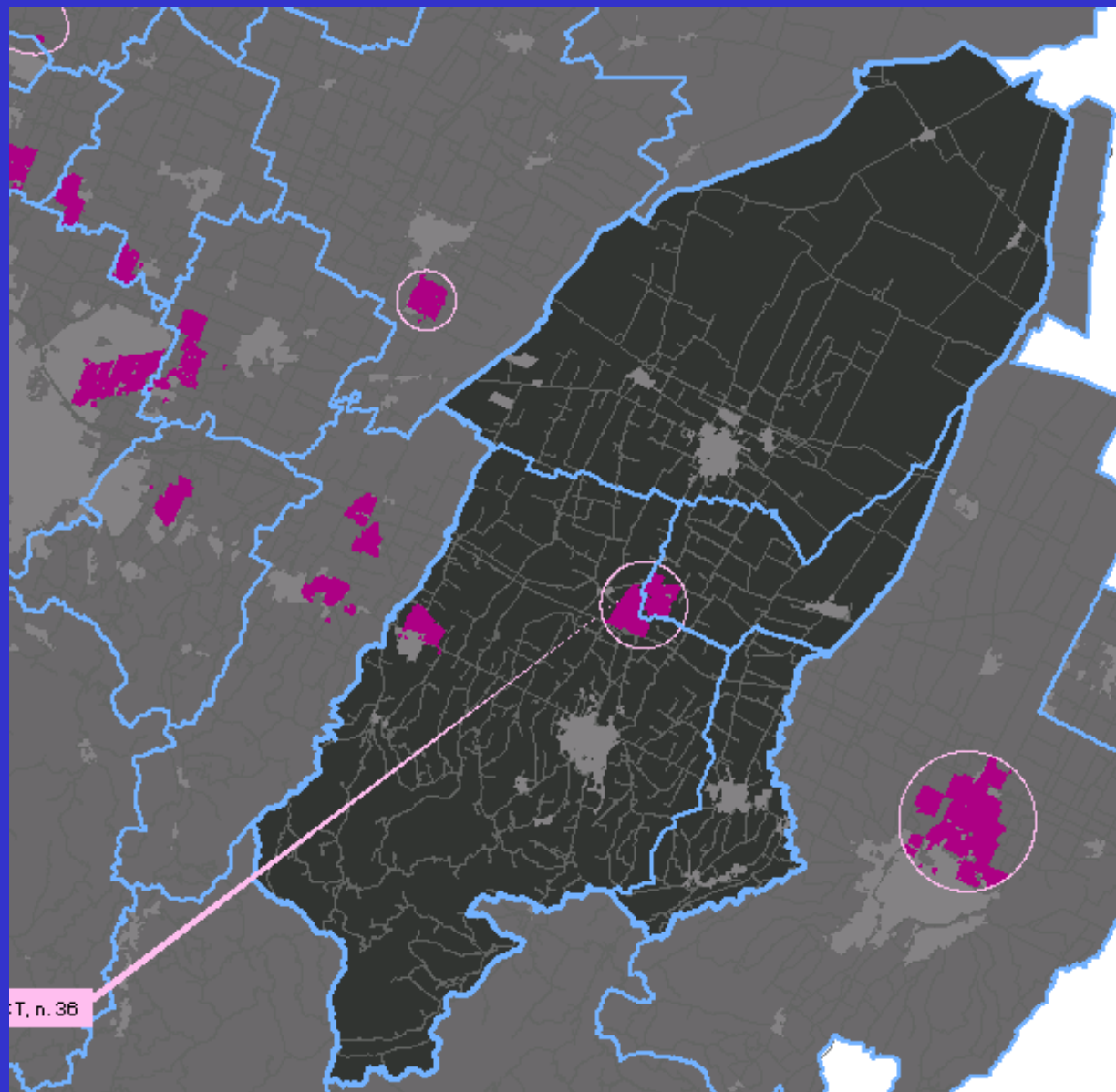
- PSC in forma ASSOCIATA
- ACCORDI TERRITORIALI per gli ambiti produttivi sovracomunali e per i poli funzionali
- PEREQUAZIONE TERRITORIALE

ASSOCIAZIONI e UNIONI DI COMUNI

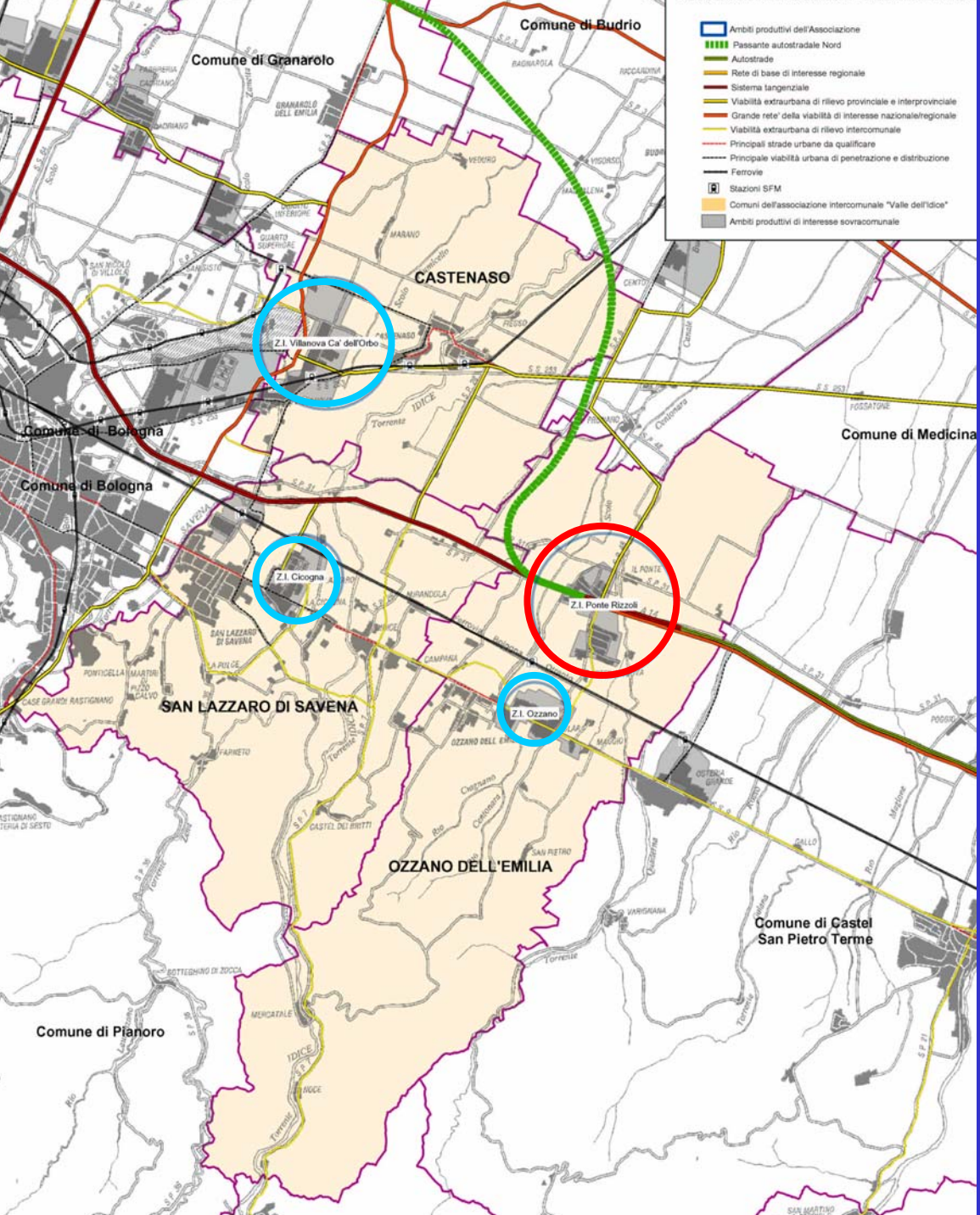


ACCORDO TERRITORIALE per **L'AMBITO PRODUTTIVO S. CARLO**

Nell'ASSOCIAZIONE QUATTRO CASTELLI



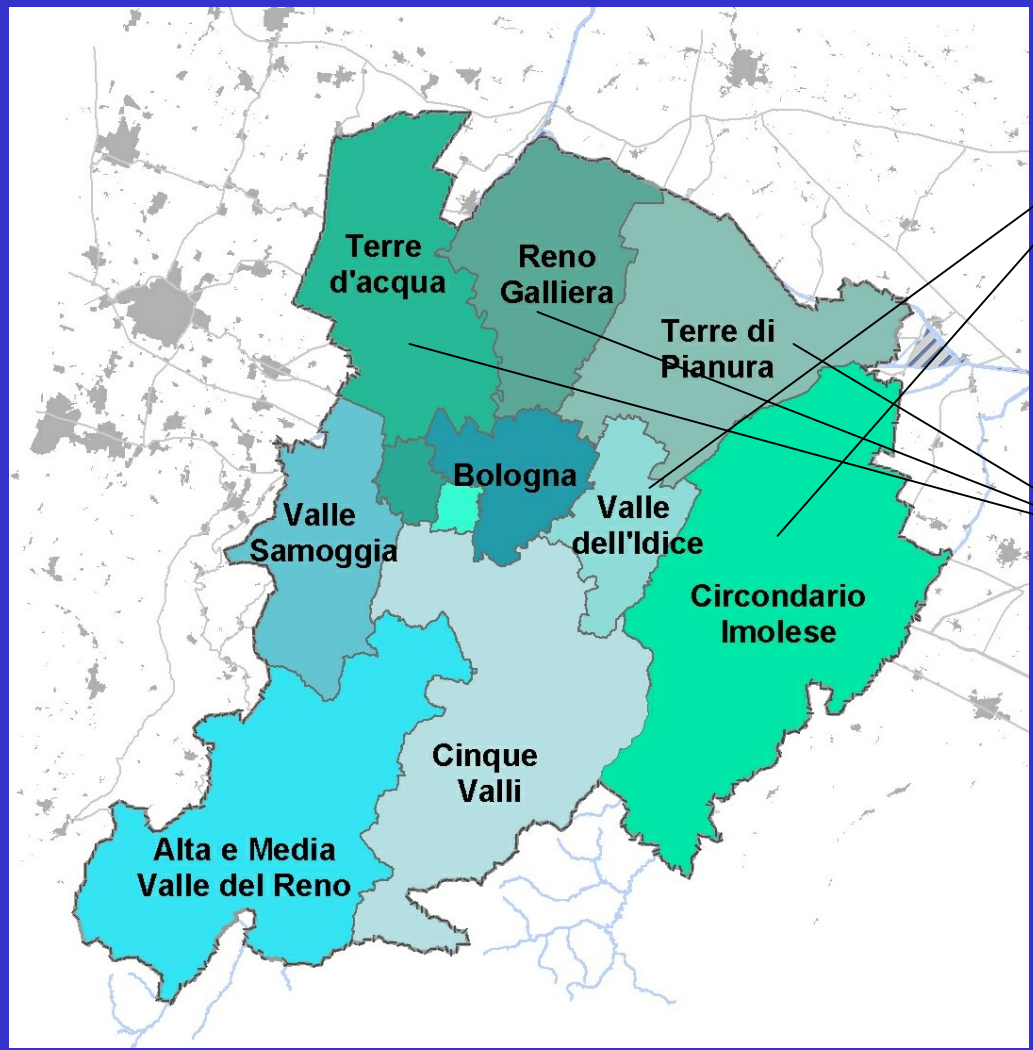
- 1 ambito produttivo di sviluppo
- 4 Comuni



ACCORDO TERRITORIALE per gli AMBITI PRODUTTIVI SOVRACOMUNALI dell'ASSOCIAZIONE VALLE DELL'IDICE

- 4 ambiti produttivi
- 3 Comuni

ACCORDI TERRITORIALI PER GLI AMBITI PRODUTTIVI



2 Accordi sottoscritti

3 Accordi da sottoscrivere per le Associazioni di pianura:

- 18 ambiti
- 20 Comuni

CONTENUTI DEGLI ACCORDI TERRITORIALI

- **CONDIVISIONE DELL'ASSETTO URBANISTICO DEGLI AMBITI PRODUTTIVI**

- **Sistema della viabilità**
- **Gestione unica dell'AREA ECOLOGICAMENTE ATTREZZATA**
- **Infrastrutture per l'urbanizzazione del territorio e reti tecnologiche a servizio dell'area**
- **Servizi e attrezzature collettive per le aziende e per gli addetti**
- **Sistema del verde e reti ecologiche**
- **Trasporti pubblici**
- **Sistemi di certificazione ambientale**

- **PEREQUAZIONE TERRITORIALE**

CONTENUTI DEGLI ACCORDI TERRITORIALI

- **CONDIVISIONE DELL'ASSETTO URBANISTICO DEGLI AMBITI PRODUTTIVI**

→ 3 ambiti consolidati

1 ambito di sviluppo

- **RIQUALIFICAZIONE DELL'AMBITO COME AREA ECOLOGICAMENTE ATTREZZATA**

→ Impegni e tempi per la realizzazione di opere e politiche

- **PEREQUAZIONE TERRITORIALE**

→ Istituzione del Fondo

1 gennaio 2005

IL FONDO DI COMPENSAZIONE

ENTRATE

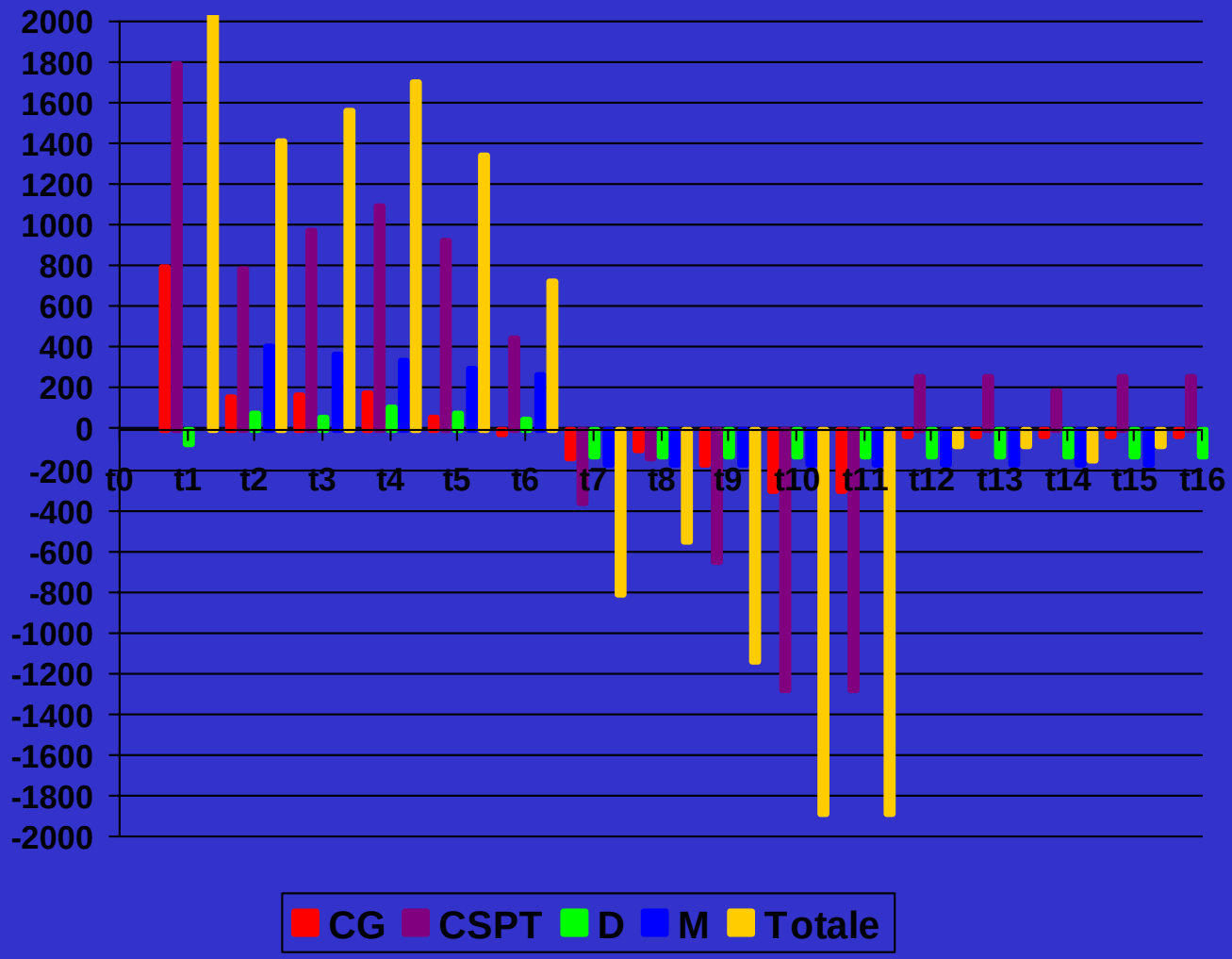
- Oneri di urbanizzazione secondaria
- Contributi sul costo di costruzione, e D ed S
- Ulteriori contributi (ex Art. A-26)
- ICI per insediamenti produttivi
- eventuali risorse provenienti da altri enti

IL FONDO DI COMPENSAZIONE

SPESE

- Infrastrutture e politiche per qualificare l'ambito produttivo come area ecologicamente attrezzata
- Opere di valenza sovracomunale
- Politiche ed opere di valenza comunale

Gli studi economico-finanziari



- sostenibilità economica delle Aree Ecologicamente Attrezzate
- Ripartizione tra i Comuni delle risorse del Fondo

IL FONDO DI COMPENSAZIONE

a) definire le caratteristiche giuridiche del Fondo e i suoi organi di gestione

b) ordinare e omogeneizzare gli importi richiesti per gli oneri concessori e le aliquote ICI

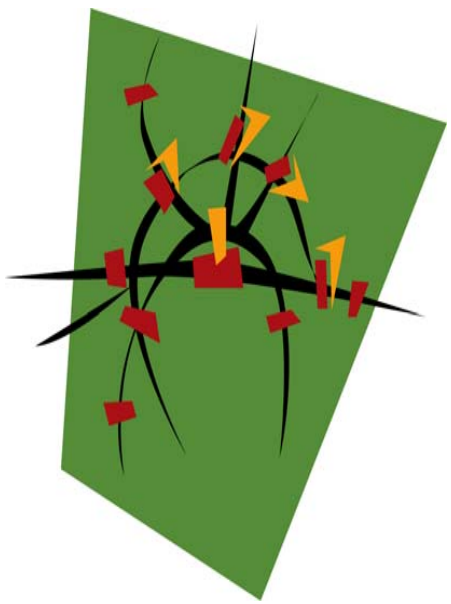
c) definire modalità condivise di redazione dei quadri economici delle opere necessarie alla qualificazione degli ambiti e alla compensazione delle esternalità

d) avviare un’attività di monitoraggio sulle entrate derivanti da oneri concessori

LA GESTIONE DEL FONDO

NATURA GIURIDICA	FUNZIONI E ORGANO DI GESTIONE
Fondo “COMPENSATIVO”	Funzioni di natura strettamente finanziaria
Fondo “DIPENDENTE”	Funzioni di natura finanziaria e operativa
Fondo “INDIPENDENTE”	Funzioni di natura finanziaria e operativa e gestionale

PTCP



cst.provincia.bologna.it/ptcp

www.planum.net/ptcpbologna

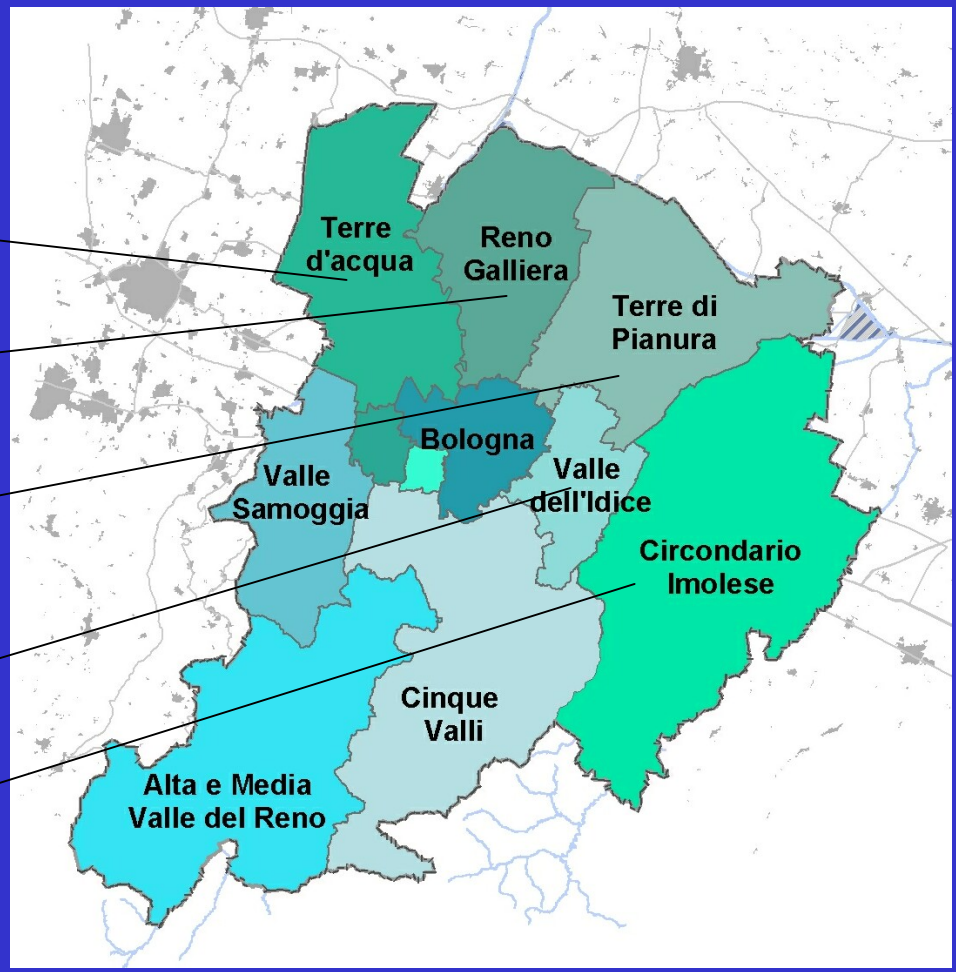
Associazione Terre d'Acqua
Associazione Reno Galliera
Associazione Terre di Pianura
Associazione Valle dell'Idice
Associazione Quattro Castelli
Unione Valle del Samoggia
Unione Valle del Santerno
Unione Cinque Valli
Unione Valle del Reno
CREVALCORE
PIEVE DI CENTO
GALLIERA
S. PIETRO IN CASALE
CASTELLO D'ARGILE
MALALBERGO
BARICELLA
S. AGATA BOLOGNESE
S. GIORGIO DI PIANO
S.GIOVANNI IN PERSICETO
ARGELATO
BENTIVOGLIO
SALA BOLOGNESE
MINERBIO
MOLINELLA
CASTEL MAGGIORE
BUDRIO
ANZOLA DELL'EMILIA
CALDERARA DI RENO
GRANAROLO DELL'EMILIA
CRESPELLANO
MEDICINA
BAZZANO
CASTENASO
ZOLA PREDOSA
BOLOGNA
MONTEVEGLIO
CASALECCHIO DI RENO
S. LAZZARO DI SAVENA
OZZANO DELL'EMILIA
CASTEL GUELFO
CASTELLO DI SERRAVALLE
SASSO MARCONI
MORDANO
MONTE S. PIETRO
CASTEL S. PIETRO TERME
MOLA
PIANORO
DOZZA
SAVIGNO
MARZABOTTO
CASALFIUMANESE
MONTERENZIO
VERGATO
BORGO TOSSIGNANO
CASTEL D'AIANO
MONZUNO
LOIANO
GRIZZANA MORANDI
FONTANELICE
MONGHIDORO
GAGGIO MONTANO
CASTEL DEL RIO
S. BENEDETTO VAL DI SAMBRO
LIZZANO IN BELVEDERE
CASTEL DI CASIO
CAMUGNANO
PORRETTA TERME
CASTIGLIONE DEI PEPOLI
GRANAGLIONE

PSC ELABORATI IN FORMA ASSOCIATA:

-Terre d'Acqua (6 Comuni)

-Reno Galliera (8 Comuni)

-Terre di Pianura (6 Comuni)

-Valle dell'Idice (3 Comuni)

-Circondario Imolese (10 Comuni)